



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



1034 RUE DU PARC

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5M 1L1 | N° 11754280

133 000 \$

Description

Idéal pour première maison ! Grand terrain dans un secteur recherché, bon potentiel, 3 chambres à coucher, une salle de bain, grand salon. A qui la chance.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 58 400 \$

Terrain: 61 100 \$

Total: 119 500 \$

Taxes municipales: 1 696,00 \$

Taxes scolaires: 101,00 \$

Total: 1 797,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1953

Dimensions

Superficie du terrain: 1142,3 m²

Dimensions du terrain: 25,93 m x 44,05 m



Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 723-7803



Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 723-7277

Cell.: 418 723-7277



1034 RUE DU PARC

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5M 1L1 | N° 11754280

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, fond en terre, Non aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Revêtements

Amiante

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (3)

Fondation

Fond en terre, Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Lustres, stores, pôles, pompe de puisard du sous-sol, 1 déshumidificateur au sous-sol, remise.

Exclusion

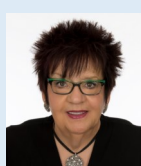
Effets personnels

Plan éloigné



Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 723-7803



Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 723-7277
Cell.: 418 723-7277



1034 RUE DU PARC

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5M 1L1 | N° 11754280

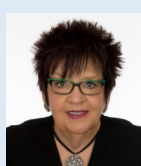
Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	11'3" x 9'5" pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'9" x 11'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	7'1" x 8'5" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'5" x 10'9" pi	Couvre-sol souple
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'6" x 6'11" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'4" x 4'2" pi	Couvre-sol souple
Salon	Rez-de-chaussée	11'2" x 14'4" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'4" x 7'11" pi	Couvre-sol souple



Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 723-7803



Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 723-7277
Cell.: 418 723-7277



1034 RUE DU PARC

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5M 1L1 | N° 11754280

Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Cuisine



Salle à manger



Salon



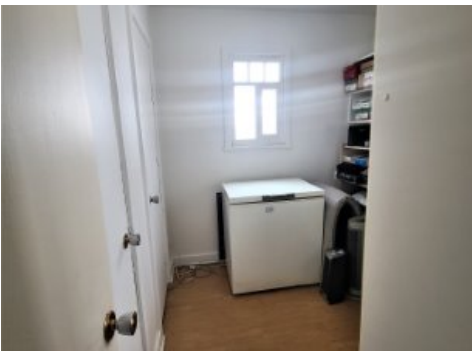
Salon



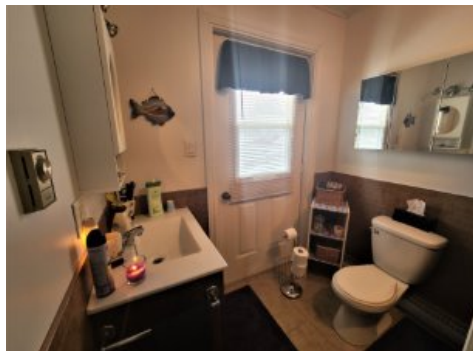
Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 723-7803



Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 723-7277
Cell.: 418 723-7277



1034 RUE DU PARC

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5M 1L1 | N° 11754280



Remise



Cour



Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 723-7803



Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 723-7277
Cell.: 418 723-7277