



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 5 • Salle(s) de bain: 2



## 62 RUE FROMENT

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J8Y 6C9 | N° 11749975

## 449 900 \$

### Description

Belle maison spacieuse bien entretenue, offrant 5 chambres à coucher dont 2 au sous-sol avec très grandes fenêtres et grands espaces de rangement. Deux salles de bains, planchers de bois et de céramique, climatisation centrale, toiture refaite en 2016. Grande cour très privée, rue tranquille dans un quartier familial recherché, en face d'une école primaire. À 15 minutes de marche du Collège Héritage, du CEGEP de l'Outaouais et de l'École secondaire Mont Bleu et à 15 minutes de voiture du centre-ville d'Ottawa.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 129 100 \$

Terrain: 155 000 \$

**Total: 284 100 \$**

Taxes municipales: 3 450,00 \$

Taxes scolaires: 214,00 \$

**Total: 3 664,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1960

#### Dimensions

Superficie habitable: 111,2 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 557,4 m<sup>2</sup>



#### Marc-Marc Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 923-8880



#### Robert Bleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 923-2532



# 62 RUE FROMENT

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J8Y 6C9 | N° 11749975

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Appareils en location

Chauffe-eau (1)

### Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Armoires

Bois, Mélamine

### Équipement disponible

Climatiseur central

### Sous-sol

Totalement aménagé

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Fenêtres

Bois

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Revêtements

Aluminium, Brique

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

### Fondation

Béton coulé

### Aménagement du terrain

Paysager

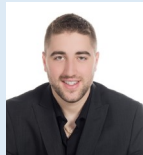
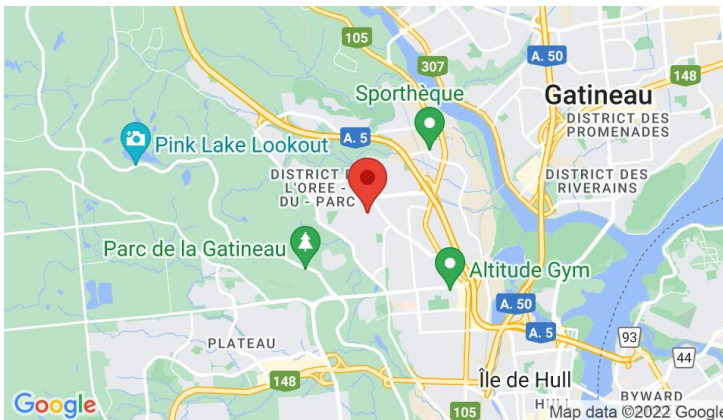
## Inclusion

Lave-vaisselle, piscine et ses accessoires.

## Exclusion

chauffe-eau(location)

## Plan éloigné



### Marc-Marc Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 923-8880



### Robert Bleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 923-2532



# 62 RUE FROMENT

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J8Y 6C9 | N° 11749975

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6' x 6' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	18' x 13' pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	13' x 8' pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14' x 9' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7' x 5' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	13' x 11' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	13' x 9' pi	Bois
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7' x 4' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	21' x 13' pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	17' x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	15' x 13' pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	6' x 6' pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	8' x 6' pi	Couvre-sol souple
Rangement	Sous-sol	18' x 2' pi	Béton

## Rénovations

Type	Année
Planchers	2016
Toit - revêtement	2016
Salle de bains	2012



### Marc-Marc Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 923-8880



### Robert Bleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière  
Bur. : 819 243-1313  
Cell.: 819 923-2532