



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



**1545 BOUL. AUGER O.**

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8C 1H8 | N° 11722933

**218 000 \$**

## Description

Découvrez ce charmant bungalow avec garage, sans voisin arrière, près de l'hôpital, 4 chambres, plancher de bois, grande terrasse avec spa, poêle à l'huile au sous-sol, entrée indépendante au sous-sol, moderne, impeccable. Clé en main! Inf.: Chantale Tremblay (418) 668-9551

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 140 300 \$

Terrain: 54 100 \$

**Total: 194 400 \$**

Taxes municipales: 2 088,00 \$

Taxes scolaires: 381,00 \$

**Total: 2 469,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1988

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 36 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 5600 pc

Dimensions du terrain: 56 pi x 100 pi



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 1545 BOUL. AUGER O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8C 1H8 | N° 11722933

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Stratifié

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air, Porte de garage électrique

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

Totalement aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Foyers/poêles

Poêle au mazout

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Fondation

Béton coulé

### Revêtements

Acier

### Aménagement du terrain

Clôturé, Paysager

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Garage

22'x 20' isolé, éclairé, sur dalle de béton, Détaché

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Topographie

Plat

### Services disponibles

Détecteur d'incendie

### Proximité

voie de contournement, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, vénitienes, lave-vaisselle, plaque chauffante, four encastré, spa, aspirateur central et accessoires, air climatisé, thermopompe, ouvre-porte électrique du garage, poêle à l'huile au sous-sol.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 1545 BOUL. AUGER O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8C 1H8 | N° 11722933

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: garde-robe	Rez-de-chaussée	6'6" x 7'6" pi	Céramique
Salon Description: air climatisé	Rez-de-chaussée	11'8" x 14'2" pi	Bois
Salle à manger Description: porte jardin	Rez-de-chaussée	8' x 13'2" pi	Bois
Cuisine Description: ilot central	Rez-de-chaussée	8' x 13'2" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'2" x 13'11" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'2" x 13'6" pi	Bois
Salle de bains Description: beaucoup de rangement	Rez-de-chaussée	8' x 10'5" pi	Céramique
Autre Description: poêle à l'huile	Sous-sol	13'7" x 18' pi	Tapis
Chambre à coucher	Sous-sol	8'4" x 13'7" pi	Tapis
Chambre à coucher Description: garde-robe en cèdre	Sous-sol	13'2" x 9'7" pi	Tapis
Salle de bains Description: douche	Sous-sol	8'9" x 7'10" pi	Couvre-sol souple
Salle de lavage	Sous-sol	8'11" x 8'6" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	6' x 5'6" pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 150 \$ / mois



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 1545 BOUL. AUGER O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8C 1H8 | N° 11722933

## Photos de la propriété



Façade



Extérieur



Extérieur



Garage



Garage



Face arrière



Face arrière



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Cuisine



### Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 1545 BOUL. AUGER O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8C 1H8 | N° 11722933



Cuisine



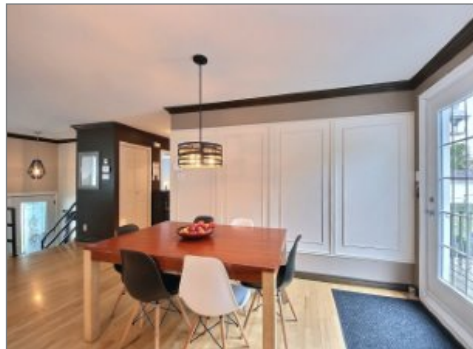
Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Salon



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



## Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551



# 1545 BOUL. AUGER O.

ALMA, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8C 1H8 | N° 11722933



Salle de bains



Salle familiale



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de lavage



Hall d'entrée/Vestibule



## Chantale Tremblay

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 668-4578

Cell.: 418 668-9551