



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



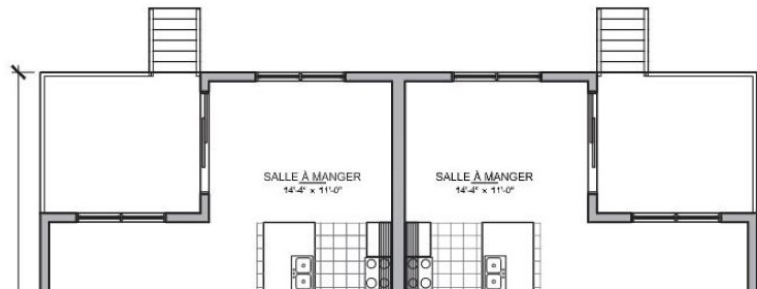
L'ARENDAL

SUPERFICIE HABITABLE
1 844 PI CA

RBQ : 5701-7915-01

REZ-DE-CHAUSSÉE
795 PI CA

GARAGE



121-119 RUE DE COUBERTIN

279 500 \$ + TPS/TVQ

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 11690922

Description

À 30 min de Québec, une vue imprenable sur le Mont-Ste-Anne. L'arendal un luxueux jumelé personnalisable avec garage, incluant 3 cc, immense cuisine à aire ouverte. Construction, insonorisation de qualité supérieur (voir Addenda) et garantie de maison neuve (GCR). Sans voisin arrière, avec vue sur la montagne et plan d'eau dans un secteur paisible.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie habitable: 1049 pc
Superficie du bâtiment: 795 pc
Dimensions du bâtiment: 28 pi x 47 pi

Superficie du terrain: 4704 pc
Dimensions du terrain: 48,6 pi x 98,7 pi



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 667-6995



121-119 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 11690922

services municipaux;infrastructures à 100 %,enveloppe thermique murs au sous-sol;r-17, murs extérieurs;r-24.5, plancher rez-de-chaussé;périmètre à l'uréthane giclée,toiture;r-41, structure;murs mitoyens(r.a.f. 2h),gypse ½ po, colombages 2 x 4 po @ 12 po c/c, laine insonorisante 3 po, espace d'air 1 po acoustizol, 2 panneaux de 1 po revêtement de paroi de puits ``sheetrock``, espace d'air 1 po, laine insonorisante 3 po, colombages 2 x 4 @ 12 po c/c, gypse ½ ,cloisons intérieurs;2 x 4 po colombages de bois, murs extérieurs -- 2 x 6 po colombages de bois, planchers du rdc;contreplaqué 5/8 po, embouté, collé et cloué.plafond;du sous-sol 8 pi et du rdc 8 pi. et plus.finition intérieure;sous-sol;chambres;plancher flottant.escalier menant au sous-sol;tapis,escalier menant à l'étage;tapis.hall d'entrée; céramique 12 x 12,salon;plancher flottant.salle d'eau et salle de bain;céramique 12 x 12,salle à manger;plancher flottant, cuisine;céramique 12 x 12,passage rez-de-chaussé;plancher flottant,mur;peinture blanche. finition extérieure;revêtement extérieur en pierre;permacon «cinco» et déclin de bois,revêtement de toiture;bardeaux d'asphalte,fenêtres aluminium/pvc;à manivelle battant,portes et fenêtres;de couleur,balcon et garde-corps;bois traité.boiseries;boiseries et portes intérieures;éventail de modèles disponibles,rampes d'escalier;éventail de modèles disponibles.électricité;panneau électrique;200 ampères,un détecteur de fumée par étage;inter relié, deux prises extérieures; une à l'avant et une à l'arrière,prises et interrupteurs;décora,luminaires intérieurs et lumières encastrées;en option,luminaire extérieure (garage);sortie seulement, boîte électrique(1),lampadaire de rue;sur poteau de bois 8 x 8 po,carillon.plomberie;réservoir à eau chaude;60 gallons,une sortie d'eau à l'extérieur.accessoires et robinetterie;selon les spécifications personnalisées. chauffage/ventilation;système de chauffage;plinthes électriques,échangeur d'air;récupérateur de chaleur.



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 667-6995



121-119 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 11690922

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Échangeur d'air

Sous-sol

6 pieds et plus, À terminer en extra, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Aluminium, PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Foyers/poêles

Foyer au bois, Foyer au gaz

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Pierre concassée

Garage

Attaché, Double largeur ou plus

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (2)

Vue

Mont Ste-Anne

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Mont Ste-Anne, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égouts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Permacon "cinco" et déclin de bois, Bois, Pierre

Topographie

Plat

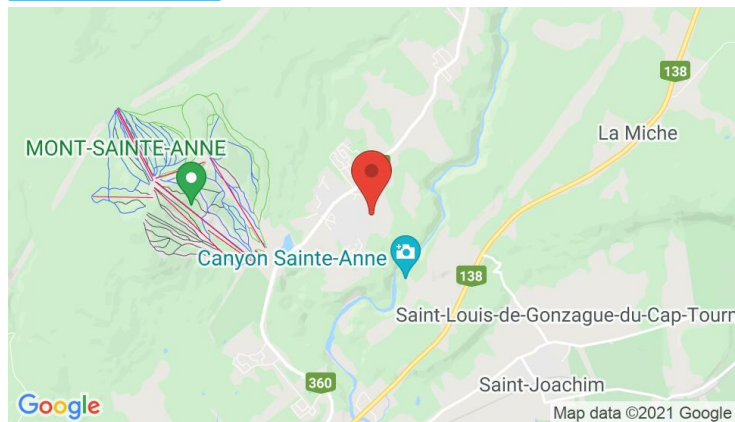
Inclusion

Aucune

Exclusion

o'gees,céramique,motifs et mosaïques,dosseret,portes françaises,système d'alarme,aspirateur central, peinture des murs au garage,climatiseur et thermopompe, gouttières,crépi, aménagement paysager, moteur électrique pour porte de garage et frais de notaire.

Plan éloigné



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



121-119 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 11690922

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	11'0" x 6'9" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	16'9" x 13'7" pi	Plancher flottant
Salle à manger Description: Porte-patio	Rez-de-chaussée	14'4" x 11'0" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'1" x 10'0" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	6'10" x 5'2" pi	Céramique
Chambre à coucher	2	11'11" x 18'9" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale Description: Walk-in	Sous-sol	14'0" x 11'8" pi	Plancher flottant
Autre	Sous-sol	4'11" x 5'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9'1" x 10'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	10'4" x 5'7" pi	Céramique
Salle de lavage	Sous-sol	5'0" x 5'11" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	13'1" x 12'2" pi	



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 667-6995



121-119 RUE DE COUBERTIN

SAINT-FERRÉOL-LES-NEIGES, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G0A 3R0 | N° 11690922

Photos de la propriété



L'ARENDAI

1 844 PI CA

88Q : 3701 7915-02

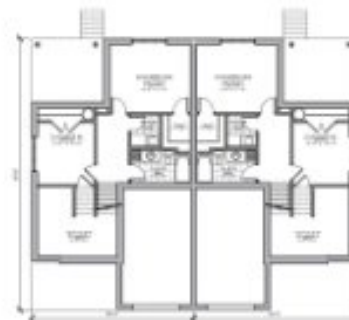
REZ-DE-CHAUSSEE
795 PI CA
GARAGE
264 PI CA



Plan (croquis)



ÉTAGE
254 PI CA



SOUS-SOL
795 PI CA

Plan (croquis)



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Sébastien Capistran

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 581 989-5577



Samuel Langevin

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 667-6995