



Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



204-204A 118E AVENUE

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Y 1C2 | N° 11673384

219 900 \$

Description

Vous cherchez un investissement ne raté pas votre chance !! Deux pour le prix d'un , une maison unifamilial + une maison mobile sur le même lot !!! 18 300\$ de revenu minimum garantie , un grand potentiel d'augmentation !! À qui la chance !!

Addenda

Vous cherchez un investissement ne raté pas votre chance !! Deux pour le prix d'un , une maison unifamilial + une maison mobile sur le même lot !!! 18 300\$ de revenu minimum garantie , un grand potentiel d'augmentation !! À qui la chance !!

Horaire des visites sur RENDEZ-VOUS Vendredi 2 Avril de 12:00 à 17:00, Samedi 3 Avril de 10:00 à 17:00 et dimanche 4 Avril 10:00 à 16:00.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 93 000 \$

Terrain: 79 700 \$

Total: 172 700 \$

Taxes municipales: 2 371,00 \$

Taxes scolaires: 150,00 \$

Total: 2 521,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1965

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 7,42 m x 8,65 m

Superficie du terrain: 696,5 m²

Dimensions du terrain: 22,86 m x 30,63 m



Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 450 821-1002



204-204A 118E AVENUE

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Y 1C2 | N° 11673384

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

Bois, PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte, Tôle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Sous-sol

6 pieds et plus, Maison mobile, Entrée indépendante, Non aménagé

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Double largeur ou plus

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Aluminium

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Fondation

Maison mobile, Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Inclusion

Installation permanente de chauffage et d'éclairage

Exclusion

Effets personnels des locataires

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus



Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 450 821-1002



204-204A 118E AVENUE

SAINT-JÉRÔME, LAURENTIDES, J7Y 1C2 | N° 11673384

Type

Superficie totale

5.5

4.5

Revenu annuel potentiel : 18 300,00 \$



Alexandre Gagné

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 565-3355

Cell.: 450 821-1002