



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à paliers multiples | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 69 RUE GARNIER

CHÂTEAUGUAY, MONTÉRÉGIE, J6K 5A8 | N° 11606328

## 549 900 \$

### Description

Magnifique maison concept à aire ouverte avec garage et grande cour intime. Cette propriété vous offre 4 chambres à couchers dont un sous-sol. Un grand terrain de 7800 pi<sup>2</sup> entouré de haies. Piscine hors terre et accessoire. \* Prendre note que toile doit être remplacée.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 233 200 \$

Terrain: 149 900 \$

Total: 383 100 \$

Taxes municipales: 4 121,00 \$

Taxes scolaires: 292,00 \$

Total: 4 413,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1991

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 10,36 m x 8,99 m

Superficie du terrain: 730,7 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 18,29 m x 40,84 m



#### Christian Kobiela

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 450 632-2237



#### Patrick Doyon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 450 632-2237

Cell.: 514 592-7193



# 69 RUE GARNIER

CHÂTEAUGUAY, MONTÉRÉGIE, J6K 5A8 | N° 11606328

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

PVC

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Équipement disponible

Système d'alarme, Thermopompe murale

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Garage

Attaché

### Revêtements

Brique, Vinyle

### Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Piscine

Hors-terre

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Piscine hors-terre (toile à remplacer) et acc., thermopompe murale, luminaire, cabanon, micro-onde encastré, plaque chauffante.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Christian Kobiela

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 450 632-2237



### Patrick Doyon

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 450 632-2237

Cell.: 514 592-7193



# 69 RUE GARNIER

CHÂTEAUGUAY, MONTÉRÉGIE, J6K 5A8 | N° 11606328

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	15'2" x 12'11" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'1" x 13'10" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'2" x 18'9" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'11" x 11'3" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 11'3" pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	12'10" x 17'9" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'9" x 11'6" pi	Céramique
Salle d'eau	Sous-sol	7'2" x 7'7" pi	Céramique
Bureau	Sous-sol	6'6" x 8'3" pi	Linoléum
Chambre à coucher	Sous-sol	10'3" x 10'6" pi	Linoléum
Salle familiale	Sous-sol	26'8" x 12'10" pi	Linoléum



### Christian Kobiela

Courtier immobilier résidentiel  
**Via Capitale Accès**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 632-2237



### Patrick Doyon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
**Via Capitale Accès**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 632-2237  
Cell.: 514 592-7193





# 69 RUE GARNIER

CHÂTEAUGUAY, MONTÉRÉGIE, J6K 5A8 | N° 11606328

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Face arrière



Cour



Cour



Cour



Salon



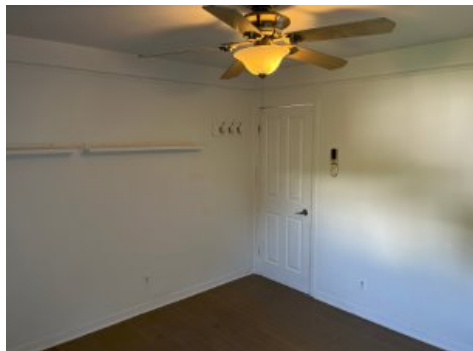
Cuisine



Salle à manger



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



### Christian Kobiela

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Accès  
Agence immobilière  
Bur. : 450 632-2237



### Patrick Doyon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Accès  
Agence immobilière  
Bur. : 450 632-2237  
Cell.: 514 592-7193



# 69 RUE GARNIER

CHÂTEAUGUAY, MONTÉRÉGIE, J6K 5A8 | N° 11606328



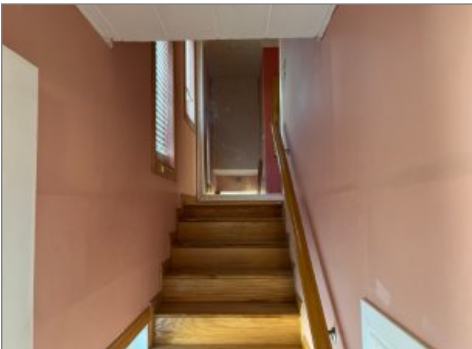
Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



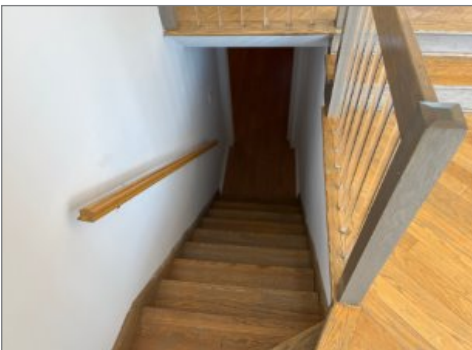
Escalier



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Escalier



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher principale



Salle d'eau



## Christian Kobiela

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Accès  
Agence immobilière  
Bur. : 450 632-2237



## Patrick Doyon

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Accès  
Agence immobilière  
Bur. : 450 632-2237  
Cell.: 514 592-7193