



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



550 GRANDE ALLÉE E., APP. 104

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1R 2J9 | N° 11576475

154 900 \$

Description

Condo de style loft clé en main. Confort, charme et convivialité. Situé au premier étage d'un ancien presbytère très bien entretenu, à deux pas des Plaines, de la Colline parlementaire et de la rue Cartier. Buanderie, rangement, accès à la cour et terrasse commune sur le toit. (Pas de location à court terme).

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 87 500 \$

Terrain: 42 500 \$

Total: 130 000 \$

Taxes municipales: 1 632,00 \$

Taxes scolaires: 111,00 \$

Total: 1 743,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1912

Dimensions

Superficie habitable: 430 pc



Stéphane Turmel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 951-3905



550 GRANDE ALLÉE E., APP. 104

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1R 2J9 | N° 11576475

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalemment aménagé

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Meubles et accessoires, Rangement

Type de fenêtre

Coulissante

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

Bois

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Restaurants, tous les services, Autoroute/Voie rapide, Cégep, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

Système d'égouts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Pierre

Aménagement du terrain

Paysager

Services disponibles

Buanderie

Stationnement (total)

Vignette (1)

Topographie

Plat

Inclusion

Cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, micro-ondes, télévision, lit mural, divan-lit, table de cuisine et 4 chaises, luminaires, stores.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Stéphane Turmel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 951-3905



550 GRANDE ALLÉE E., APP. 104

QUÉBEC (LA CITÉ-LIMOILOU), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1R 2J9 | N° 11576475

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	4x3 m	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	4x3 m	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	3x2.5 m	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	3x2.5 m	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	2.5x2.5 m	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	143 \$ / mois
Coût d'énergie	50 \$ / mois
Total	2 316,00 \$ / année



Stéphane Turmel

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 951-3905