



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



## 1489 RUE BEAUDRY

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 3E6 | N° 11533404

## 549 000 \$

### Description

Superbe condo rénové au rez-de-chaussée à deux pas de la station Beaudry. Très rare avec deux salles de bains complètes et deux grandes chambres. Espace aire ouverte conviviale reliant cuisine, salon et salle à manger. Belle cour intérieure parfait pour accueillir famille et amis.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 295 100 \$

Terrain: 67 600 \$

Total: 362 700 \$

Taxes municipales: 2 715,00 \$

Taxes scolaires: 345,00 \$

Total: 3 060,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1910

#### Dimensions

Superficie habitable: 975 pc



#### Florian Mallot

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale du Mont-Royal  
Agence immobilière  
Bur. : 514 597-2121



#### Roderick Waked

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale du Mont-Royal  
Agence immobilière  
Bur. : 514 597-2121



# 1489 RUE BEAUDRY

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 3E6 | N° 11533404

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Vide sanitaire

## Terrain et extérieur de la propriété

### Aménagement du terrain

Patio

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Réfrigérateur et lave-vaisselle de marque GE, micro-onde Samsung, le four Samsung et laveuse sècheuse LG.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Florian Mallot

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale du Mont-Royal  
Agence immobilière  
Bur. : 514 597-2121



### Roderick Waked

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale du Mont-Royal  
Agence immobilière  
Bur. : 514 597-2121



# 1489 RUE BEAUDRY

MONTRÉAL (VILLE-MARIE), MONTRÉAL, H2L 3E6 | N° 11533404

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	17'0" x 15'0" pi	Bois
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'4" x 10'0" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	9'9" x 14'8" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10'11" x 12'9" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'1" x 7'7" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5'2" x 4'1" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'9" x 10'0" pi	Bois

## Frais et dépenses

Frais de copropriété

16 \$ / mois



### Florian Mallot

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale du Mont-Royal  
Agence immobilière  
Bur. : 514 597-2121



### Roderick Waked

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale du Mont-Royal  
Agence immobilière  
Bur. : 514 597-2121