



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



14 RUE GRAVEL

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2A 1L9 | N° 11490563

279 000 \$

Description

À vous de finir les rénovations à votre goût! Située sur une rue tranquille, elle vous offre 4 chambres à coucher et une énorme salle familiale au sous-sol. Elle possède également un vide sanitaire sur fond de béton pour votre rangement. Maison pleine de potentiel, à vous d'y mettre la touche finale.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 90 000 \$

Terrain: 170 000 \$

Total: 260 000 \$

Taxes municipales: 2 714,00 \$

Taxes scolaires: 234,00 \$

Total: 2 948,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1972

Dimensions

Superficie habitable: 1001 pc

Superficie du terrain: 11203 pc



Marc Lemay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



14 RUE GRAVEL

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2A 1L9 | N° 11490563

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Foyer au bois

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé, Vide sanitaire

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique, Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Lave-vaisselle, stores, tringles, rideaux et aspirateur central.

Exclusion

Meubles et effets personnels du propriétaire.

Plan éloigné



Marc Lemay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



14 RUE GRAVEL

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2A 1L9 | N° 11490563

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	16'7" x 11'7" pi	Parqueterie
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'4" x 9'6" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'9" x 8' pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'4" x 7'1" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'3" x 10'3" pi	Parqueterie
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 10'2" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'6" x 9' pi	Tapis
Chambre à coucher principale	Sous-sol	11'6" x 12'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	13'9" x 9'10" pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	23'2" x 21'8" pi	Plancher flottant
Autre	Autre	24' x 36'4" pi	Béton



Marc Lemay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



14 RUE GRAVEL

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2A 1L9 | N° 11490563

Photos de la propriété



Façade



Cuisine



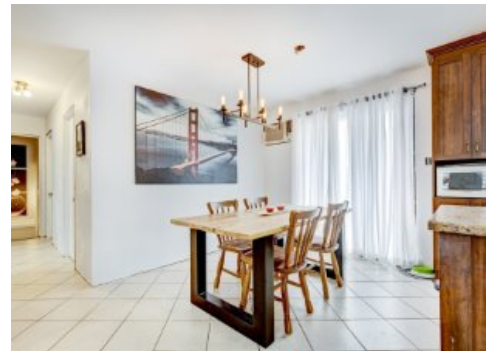
Cuisine



Salon



Salon



Salle à manger



Salle à manger



Vue d'ensemble



Salle de bains



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Marc Lemay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

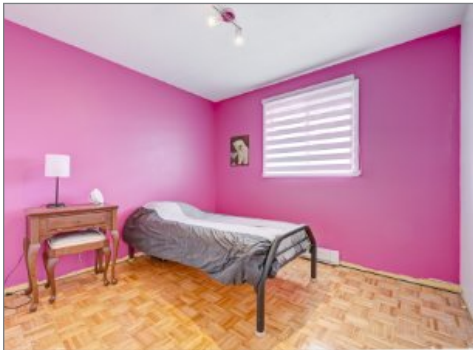
Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333



14 RUE GRAVEL

QUÉBEC (LA HAUTE-SAINT-CHARLES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G2A 1L9 | N° 11490563



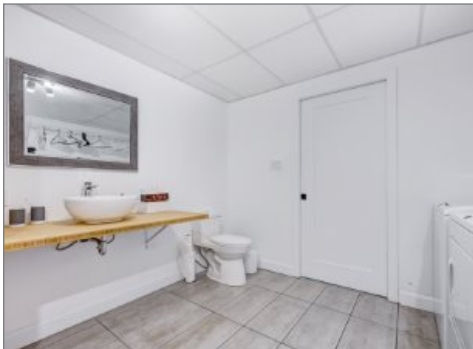
Chambre à coucher



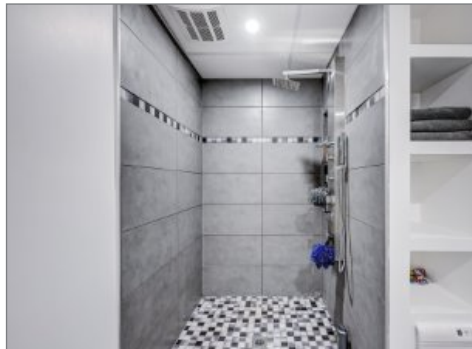
Chambre à coucher principale



Salle de bains



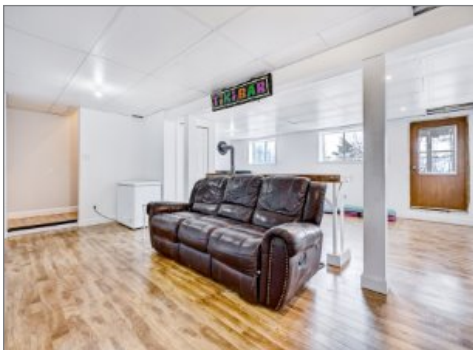
Salle de bains



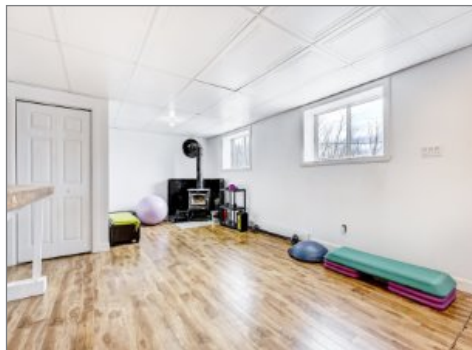
Salle de bains



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Cour



Marc Lemay

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333