



Fiche détaillée de la propriété

Location d'espace commercial/Bureau |



3639 BOUL. HARVEY, APP. SS

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3H7 | N° 11489062

2 131 \$/mois + TPS/TVQ

Description

Local de 6393 p.c. à prix compétitif, au sous-sol déjà aménagé prêt pour utilisation, situé dans l'édifice J.J.L.S. au 3635 Boul. Harvey, Jonquièrre. Bien situé, face à l'hôpital de Jonquièrre, près du CLSC et de tous les services. Voir le plan annexé.

Addenda

Augmentation de 2% du loyer de base à chaque année du bail.

Caractéristiques de la propriété



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



3639 BOUL. HARVEY, APP. SS

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3H7 | N° 11489062

Terrain et extérieur de la propriété

- Allée**
Asphalte
- Approvisionnement en eau**
Municipalité
- Proximité**
Autoroute/Voie rapide, Transport en commun
- Système d'égoûts**
Municipal

Inclusion

Électricité, chauffage, climatisation, entretien des aires communes, déneigement, entretien paysager, stationnement extérieur. Partie des taxes immeuble non-résidentiel, taxes municipales et scolaire. Affichage disponible sur la marquise en façade aux frais du locataire.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
Bureau	6393 pc



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



3639 BOUL. HARVEY, APP. SS

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3H7 | N° 11489062

Photos de la propriété



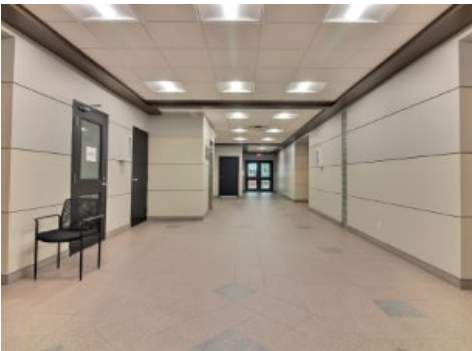
Façade



Façade



Face arrière



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Intérieur



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004

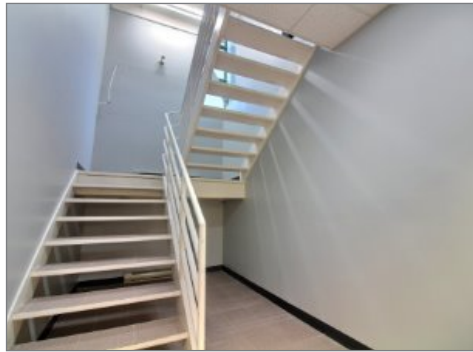


3639 BOUL. HARVEY, APP. SS

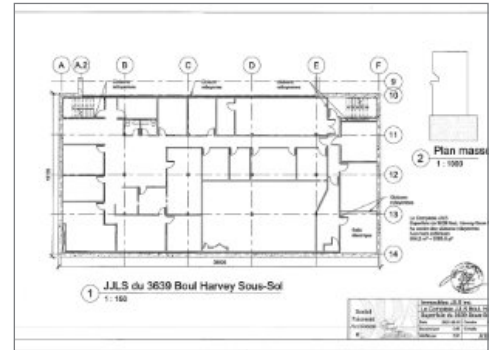
SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3H7 | N° 11489062



Intérieur



Escalier



Plan (croquis)



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004