



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 1 • Salle(s) de bain: 1



## 381 RUE MARTEL

LEFEBVRE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0H 2C0 | N° 11478221

## 260 000 \$

### Description

Propriété de campagne avec grand garage, hangar et remise, possibilité de faire 3 chambres avec le garage attenant à la maison.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 175 000 \$

Terrain: 25 700 \$

**Total: 200 700 \$**

Taxes municipales: 1 561,00 \$

Taxes scolaires: 151,00 \$

**Total: 1 712,00 \$**

#### Année de construction

2000

#### Dimensions

Superficie du terrain: 3251,6 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 60,96 m



### Marcellin Fontaine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 473-3136



# 381 RUE MARTEL

LEFEBVRE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0H 2C0 | N° 11478221

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Mode de chauffage

Eau chaude, Radiant

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Base de sous-sol

Dalle de béton au sol

### Sous-sol

Aucun sous-sol

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Garage

Attaché, Détaché

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Au garage (3)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Tracteur à gazon.

## Plan éloigné



### Marcellin Fontaine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 473-3136



## 381 RUE MARTEL

LEFEBVRE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0H 2C0 | N° 11478221

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'6" x 13'6" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'6" x 17'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12'6" x 14' pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8' x 13'6" pi	Céramique



#### Marcellin Fontaine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 473-3136



# 381 RUE MARTEL

LEFEBVRE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0H 2C0 | N° 11478221

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Cuisine



Salon



Salle de bains



Autre



Autre



Autre



Autre



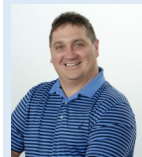
Autre



Autre



Remise



### Marcellin Fontaine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 473-3136



## 381 RUE MARTEL

LEFEBVRE, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0H 2C0 | N° 11478221



Extérieur



Extérieur



### Marcellin Fontaine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 474-4111

Cell.: 819 473-3136