



# Fiche détaillée de la propriété

Duplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



**6116-6118 RUE PRINCIPALE**

**169 900 \$**

SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY, CENTRE-DU-QUÉBEC, J0B 2T0 | N° 11447739

## Description

1 X 5 1/2 1 X 7 1/2. Beaucoup d'améliorations ont été apportées à cette immeuble. Voir Documents et factures.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 169 900 \$

Terrain: 5 300 \$

**Total: 175 200 \$**

Taxes municipales: 2 535,00 \$

Taxes scolaires: 170,00 \$

**Total: 2 705,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1944

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 126 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 9,27 m x 13,56 m

Superficie du terrain: 614,5 m<sup>2</sup>

Largeur du terrain: 15,95 m



### Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agréé

**Via Capitale Platine**

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 357-0082



# 6116-6118 RUE PRINCIPALE

SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY, CENTRE-DU-QUÉBEC, JOB 2T0 | N° 11447739

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélaamine

### Fenêtres

Bois, PVC

### Toiture

Membrane élastomère

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Sous-sol

6 pieds et plus, Entrée indépendante, Non aménagé

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Guillotine

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Système d'égouts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

### Type

### Superficie totale

5.5

Revenu annuel potentiel : 12 600,00 \$



### Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Platine

Agence immobilière

Bur. : 819 758-5258

Cell.: 819 357-0082



# 6116-6118 RUE PRINCIPALE

SAINT-FÉLIX-DE-KINGSEY, CENTRE-DU-QUÉBEC, JOB 2T0 | N° 11447739

## Frais et dépenses

Assurances	1 818 \$ / année
Déneigement / pelouse	652 \$ / année
<b>Total</b>	<b>2 470,00 \$ / année</b>



### Denis Marchand

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
agrégé

**Via Capitale Platine**

Agence immobilière  
Bur. : 819 758-5258  
Cell.: 819 357-0082