



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



**120 RUE PELLETIER S.**

SAINT-GABRIEL-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1M0 | N° 11417071

**99 900 \$**

## Description

\*Baisse de prix\* Propriété avec garage offrant de belles grandeurs de pièces, 4 chambres à coucher dont 3 à l'étage et une au sous-sol. Grand hall d'entrée. Revêtement extérieur 4 côtés en pierre des champs. Beau terrain paysager de 9 323 pieds carrés et patio arrière. Garage de 18.5 X 38.7 pieds. Rue tranquille. Soyez le premier!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 86 600 \$

Terrain: 5 400 \$

Total: 92 000 \$

Taxes municipales: 1 840,00 \$

Taxes scolaires: 73,00 \$

Total: 1 913,00 \$

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1935

### Dimensions

Superficie habitable: 127,08 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 84,72 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 8 m x 10,59 m

Superficie du terrain: 865,8 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 28,05 m x 30,88 m



### Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



### Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



# 120 RUE PELLETIER S.

SAINT-GABRIEL-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1M0 | N° 11417071

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

Bois

### Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Foyers/poêles

Poêle à bois

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Baignoire, Douche indépendante

### Toiture

Tôle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Fondation

Bloc de béton

### Revêtements

Pierre

### Topographie

Plat

### Aménagement du terrain

Patio, Paysager

### Garage

Détaché, Simple largeur

### Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Épicerie, École primaire, Ski de fond

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Lustres, stores, rideaux, tringles à rideaux, lave-vaisselle, combustion lente.

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Martin Demers

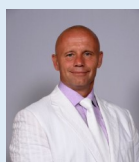
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



### Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



# 120 RUE PELLETIER S.

SAINT-GABRIEL-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1M0 | N° 11417071

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Porte patio	Rez-de-chaussée	11' x 15' pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 10' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 14' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11' x 17' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Laveuse, sècheuse, baignoire	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	2	12' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11' x 7' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	15' x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche indépendante	Sous-sol	8' x 10' pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

232 \$ / mois



### Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 896-1010



### Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 724-4116  
Cell.: 418 750-6071



## 120 RUE PELLETIER S.

SAINT-GABRIEL-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1M0 | N° 11417071

### Photos de la propriété



Façade



Face arrière



#### Martin Demers

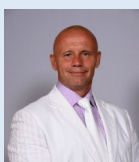
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



#### Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071