



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



120 RUE PELLETIER S.

SAINT-GABRIEL-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1M0 | N° 11417071

99 900 \$

Description

Baisse de prix Propriété avec garage offrant de belles grandeurs de pièces, 4 chambres à coucher dont 3 à l'étage et une au sous-sol. Grand hall d'entrée. Revêtement extérieur 4 côtés en pierre des champs. Beau terrain paysager de 9 323 pieds carrés et patio arrière. Garage de 18.5 X 38.7 pieds. Rue tranquille. Soyez le premier!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 86 600 \$

Terrain: 5 400 \$

Total: 92 000 \$

Taxes municipales: 1 840,00 \$

Taxes scolaires: 73,00 \$

Total: 1 913,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1935

Dimensions

Superficie habitable: 127,08 m²

Superficie du bâtiment: 84,72 m²

Dimensions du bâtiment: 8 m x 10,59 m

Superficie du terrain: 865,8 m²

Dimensions du terrain: 28,05 m x 30,88 m



Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



120 RUE PELLETIER S.

SAINT-GABRIEL-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1M0 | N° 11417071

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

Bois

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à bois

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Baignoire, Douche indépendante

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Fondation

Bloc de béton

Revêtements

Pierre

Topographie

Plat

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Garage

Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Épicerie, École primaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Lustres, stores, rideaux, tringles à rideaux, lave-vaisselle, combustion lente.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Martin Demers

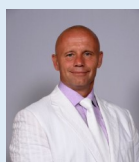
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 896-1010



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 750-6071



120 RUE PELLETIER S.

SAINT-GABRIEL-DE-RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G0K 1M0 | N° 11417071

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Porte patio	Rez-de-chaussée	11' x 15' pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	10' x 10' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 14' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11' x 17' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Laveuse, sècheuse, baignoire	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher principale	2	12' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11' x 7' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	15' x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche indépendante	Sous-sol	8' x 10' pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Coût d'énergie

232 \$ / mois



Martin Demers

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 896-1010



Stéphane Banville

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 750-6071