



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



3128B AV. DE LA PAIX

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1X 1B5 | N° 11413232

377 900 \$ + TPS/TVQ

Description

Beau jumelé cottage 21x32, 3 CC à l'étage, escalier de bois, céramique 12x24, armoires jusqu'au plafond, walk-in à la CCP, bain podium, douche indépendante en céramique, installation laveuse-sécheuse au sous-sol, 2 stationnements, cabanon. Frais de copropriété 120\$/an, terrain 643,8 m² en copropriété (formule condo, partie terrain à usage exclusif, voir implantation). Prix 429,948\$ taxes incluses.

Caractéristiques de la propriété

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2022

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 21 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 643,8 m²



Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 576-7528



3128B AV. DE LA PAIX

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1X 1B5 | N° 11413232

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

PVC

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

En tandem

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Canexel

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Garantie maison neuve.

Exclusion

Aménagement paysager, crédit de taxes.

Plan éloigné



Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 576-7528



3128B AV. DE LA PAIX

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1X 1B5 | N° 11413232

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'8" x 15'0" pi	
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'4" x 15'4" pi	
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'5" x 12'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	13'0" x 12'0" pi	
Chambre à coucher	2	9'2" x 9'6" pi	
Autre	Sous-sol	21'0" x 32'0" pi	Béton
Chambre à coucher	2	8'0" x 10'8" pi	

Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 120 \$ / année



Gabriel Roberge

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Sélect

Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 576-7528