



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 7 • Salle(s) de bain: 2



3889Z RUE MONSEIGNEUR-BÉGIN

249 000 \$

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3T2 | N° 11379529

Description

3889 Monseigneur-Bégin, belle maison de 7 chambres tous loués avec baux annuels mais qui peut être unifamiliale. Au centre de tous les services, à 2 minutes de l'autoroute et du Cegep de Jonquière.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 148 500 \$

Terrain: 46 500 \$

Total: 195 000 \$

Taxes municipales: 2 663,00 \$

Taxes scolaires: 180,00 \$

Total: 2 843,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1955

Dimensions

Superficie du terrain: 464,5 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 30,48 m



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



3889Z RUE MONSEIGNEUR-BÉGIN

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3T2 | N° 11379529

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Sous-sol

6 pieds et plus

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Topographie

Plat

Inclusion

Cuisinières (2), réfrigérateurs (2), congélateurs, ameublement de salon, ameublement de cuisine, lits dans les chambres, vaisselle, lava-vaisselle, laveuse, sècheuse, toiles, micro-ondes, télévisions (2), luminaires.

Exclusion

Effets personnels des locataires.

Plan éloigné



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



3889Z RUE MONSEIGNEUR-BÉGIN

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3T2 | N° 11379529

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 13'11" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'4" x 10'3" pi	Bois
Autre	Rez-de-chaussée	12' x 14' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	12' x 15' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	5' x 9'7" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	13' x 14' pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	2	13'10" x 9'7" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Sous-sol	10' pi ²	Bois
Chambre à coucher	Sous-sol	9'6" x 13'6" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	Sous-sol	8'10" x 9'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	9' x 10' pi	
Salle de bains	Sous-sol	6' x 5'8" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	18' x 9' pi	Bois



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004



3889Z RUE MONSEIGNEUR-BÉGIN

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7X 3T2 | N° 11379529

Photos de la propriété



Façade



Façade



Façade



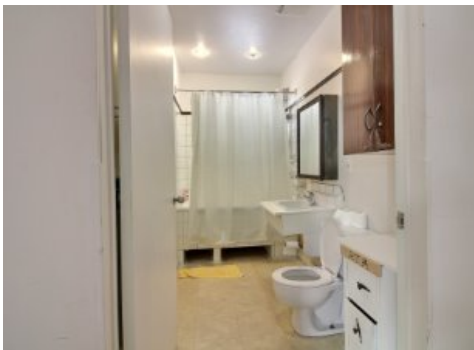
Cuisine



Salon



Salon



Salle de bains



Réjean Aubry

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 591-3131



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 548-9192
Cell.: 418 812-6004