



Fiche détaillée de la propriété

Propriété à revenus | 6 unités • Revenu annuel potentiel : 68 880,00 \$



98-108 RUE ST-NICOLAS

SAINT-EUSTACHE, LAURENTIDES, J7R 2B6 | N° 11356720

1 599 000 \$

Description

Produit d'exception/unique/très bien entretenu. Coup de coeur assuré! No 108 proprio occupant d'une maison de 2 étages avec sous-sol aménagé. Maison ancestrale avec beaucoup de cachet disposant de toutes les commodités modernes et ce, à proximité de tous les services du vieux St-Eustache. Jumelé a un 5 plex donc les revenus actuels sont de 42 480\$.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 369 500 \$

Terrain: 250 500 \$

Total: 620 000 \$

Taxes municipales: 8 298,00 \$

Taxes scolaires: 588,00 \$

Total: 8 886,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 52,9 pi x 70 pi

Superficie du terrain: 13264 pc



Stéphane Renaud

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 234-2259



Geneviève Rochette

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 435-9149



98-108 RUE ST-NICOLAS

SAINT-EUSTACHE, LAURENTIDES, J7R 2B6 | N° 11356720

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Toiture

Membrane #98-106 et #108: Aluminium

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

#108 Pierre et 98-106 Béton coulé

Proximité

Routes 148/344, Complexe aquatique, Transport en commun

Stationnement (total)

Extérieur (9)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

pour le 108: Store, rideaux, un air climatisé mural, un poêle à bois et un foyer au bois (jamais utilisé), 6 chauffe eau, 3 fontaines eau extérieur, pavillon de jardins (excluant le mobilier)

Exclusion

tout ce qui n'est pas inclus

Plan éloigné



Google Sainte-Marthe-sur-le-Lac

Map data ©2021 Google



Stéphane Renaud

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 234-2259



Geneviève Rochette

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 435-9149



98-108 RUE ST-NICOLAS

SAINT-EUSTACHE, LAURENTIDES, J7R 2B6 | N° 11356720

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: Beaucoup de boiserie.	Rez-de-chaussée	15' x 15' pi	Bois
Cuisine Description: Plancher chauffant cuisine	Rez-de-chaussée	19' x 10' pi	Céramique
Salle de bains Description: PLancher chauffant SDB	Rez-de-chaussée	7'11" x 9' pi	Céramique
Salle à manger Description: Lattes	Rez-de-chaussée	18' x 11' pi	Bois
Bureau Description: Ouvert sur le salon	Rez-de-chaussée	9' x 12' pi	Bois
Chambre à coucher principale Description: Lattes	2	20' x 12' pi	Bois
Chambre à coucher Description: lattes	2	12' x 8' pi	Bois
Salle d'eau Description: Pas de mur- concept ouvert	2	10' x 8'3" pi	Bois
Bureau	Sous-sol	7' x 10' pi	Béton
Chambre à coucher	Sous-sol	10' x 12' pi	Béton
Atelier	Sous-sol	13' x 10' pi	Béton
Salle de lavage Description: Laveuse-sécheuse	Sous-sol	10' x 4' pi	Béton

Détails des espaces à revenus

Type	Superficie totale
—	—
4.5	—

Revenu annuel potentiel : 68 880,00 \$

Frais et dépenses

Assurances	3 002 \$ / année
Coût d'énergie	188 \$ / mois
Déneigement / pelouse	404 \$ / année
Total	5 662,00 \$ / année



Stéphane Renaud

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA
Via Capitale Rive-Nord
Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 234-2259



Geneviève Rochette

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Rive-Nord
Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 435-9149



98-108 RUE ST-NICOLAS

SAINT-EUSTACHE, LAURENTIDES, J7R 2B6 | N° 11356720

Rénovations

Type	Année
Autre	2012



Stéphane Renaud

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 234-2259



Geneviève Rochette

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière
Bur. : 450 434-3632
Cell.: 514 435-9149