



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



248 PLACE DES ÎLES, APP. 2

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 9B4 | N° 11329119

244 000 \$

Description

Condo à vendre situé à deux pas du sentier du littoral et de la Promenade de Rimouski. Cette charmante copropriété dispose de grandes pièces qui ont tous du potentiel pour être remis au goût du jour. Vous serez vite conquis par la magnifique vue du balcon sur les spectacles qu'offre le Fleuve Saint-Laurent et ses couchers de soleil.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 134 800 \$

Terrain: 28 900 \$

Total: 163 700 \$

Taxes municipales: 2 082,00 \$

Taxes scolaires: 148,00 \$

Total: 2 230,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1996

Dimensions

Superficie habitable: 79,6 m²

Superficie du bâtiment: 160 m²

Dimensions du bâtiment: 7 m x 11 m

Superficie du terrain: 960 m²



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



248 PLACE DES ÎLES, APP. 2

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 9B4 | N° 11329119

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Équipement disponible

Interphone, Meublé

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Aucun sous-sol

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Vue

Sur l'eau, Panoramique, Sur la ville

Inclusion

Copropriété entièrement meublée; luminaires, habillage des fenêtres, l'ensemble du mobiliers et des électroménagers

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Simon Bélanger Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 581 824-1000



248 PLACE DES ÎLES, APP. 2

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 9B4 | N° 11329119

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Rangement	Rez-de-chaussée	1.2x2.5 m	Bois
Cuisine	2	2.7x2.6 m	Bois
Salon	2	3.8x3.7 m	Bois
Salle à manger	2	2.9x2.7 m	Bois
Chambre à coucher	2	3.1x2.7 m	Bois
Chambre à coucher	2	3.2x3.6 m	Bois
Salle de bains	2	2.8x2.6 m	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	124 \$ / mois
Coût d'énergie	44 \$ / mois
Total	2 016,00 \$ / année

Rénovations

Type	Année
Toit - revêtement	2020



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 581 824-1000



248 PLACE DES ÎLES, APP. 2

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 9B4 | N° 11329119

Photos de la propriété



Façade



Face arrière



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



Vue sur l'eau



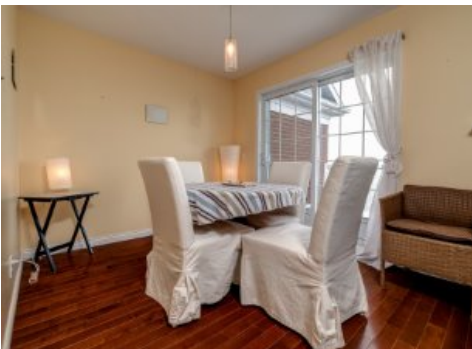
Salon



Salon



Salon



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 581 824-1000



248 PLACE DES ÎLES, APP. 2

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 9B4 | N° 11329119



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



Simon Bélanger
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 581 824-1000