



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



1243 RUE BIZET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4H6 | N° 11322522

299 000 \$

Description

Voici une magnifique maison toutes briques avec fenestration abondante et grande aire ouverte. Plusieurs rénovations depuis 2005, divisions, toiture, fenêtres, cuisine, sdb du haut, aménagement extérieur et plus. Vous profiterez d'un terrain intime bordé par des cèdres majeurs ainsi qu'une piscine chauffée. Suite addenda.

Addenda

Suite: Le tout est situé dans une rue tranquille près de place du Saguenay et d'excellentes écoles primaires. A qui la chance?
Les coûts en énergie sont un estimé d'Hydro-Québec.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 115 200 \$

Terrain: 70 200 \$

Total: 185 400 \$

Taxes municipales: 2 704,00 \$

Taxes scolaires: 169,00 \$

Total: 2 873,00 \$

Année de construction

1963

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 24,8 pi x 41,9 pi

Superficie du terrain: 6000 pc

Dimensions du terrain: 100 pi x 60 pi



Marylène Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 944-9533



1243 RUE BIZET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4H6 | N° 11322522

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Polyester

Équipement disponible

Installation aspirateur central

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Toiture

2011, Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Piscine

Chauffée, Hors-terre

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Revêtements

Brique, Clin de cèdre

Fondation

Béton coulé

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Lustres, toiles, thermopompe (2021), piscine (2018), chauffe-eau, chlorinateur automatique, aspirateur central et accessoires.

Exclusion

Rails à rideaux de la chambre principale ainsi que le rideau, miroir à l'entrée, lave-vaisselle, gazebo, borne de recharge électrique.

Plan éloigné



Marylène Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 944-9533



1243 RUE BIZET

SAGUENAY (CHICOUTIMI), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7H 4H6 | N° 11322522

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Walk-in 5.2 x 4.7	Rez-de-chaussée	4'9" x 8'1" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	15'0" x 12'5" pi	Bois
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'9" x 8'5" pi	Bois
Cuisine Description: Comptoir granite/garde manger	Rez-de-chaussée	15'0" x 9'4" pi	Céramique
Salle de bains	Rez-de-chaussée	8'4" x 6'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Walk-in 8.7 x 6.4	Rez-de-chaussée	13'5" x 11'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'3" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10'9" x 11'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'4" x 11'5" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	24'5" x 10'8" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche	Sous-sol	10'8" x 6'8" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	15'0" x 11'4" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

275 \$ / mois



Marylène Boivin

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 944-9533