



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



**411 RUE ST-ALEXIS**

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7Y6 | N° 11318767

**219 000 \$**

## Description

Grande maison de campagne près de tous les services. Bien divisée, grand espace, bonne luminosité. Veiller noter que la piscine devra être démolie pour respecter les marges de recul avec la ville. Un nouveau certificat de localisation est en cour.

## Addenda

Les taxes municipal ne reflète pas la valeur actuel, un nouveau rôle d'évaluation devra être produit car présentement nous avons 2 lot sur la même évaluation

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 210 900 \$

Terrain: 33 100 \$

**Total: 244 000 \$**

Taxes municipales: 3 598,00 \$

Taxes scolaires: 231,00 \$

**Total: 3 829,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

1971

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 27,2 pi x 44,7 pi

Dimensions du terrain: 1 pi x 1 pi



### Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899



# 411 RUE ST-ALEXIS

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7Y6 | N° 11318767

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Système d'égouts

Municipal

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899



# 411 RUE ST-ALEXIS

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7Y6 | N° 11318767

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	13' x 19' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	20' x 11'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'5" x 10' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9' x 15' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12' x 15'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 13' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 7'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 10'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	14' x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	5' x 7' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	34' x 19' pi	Tapis
Rangement	Sous-sol	19' x 10' pi	Béton



### Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899



# 411 RUE ST-ALEXIS

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7Y6 | N° 11318767

## Photos de la propriété



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



Extérieur



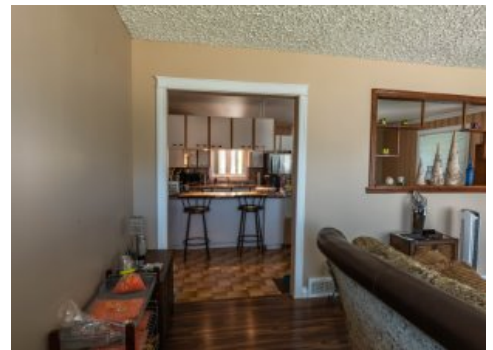
Extérieur



Extérieur



Salon



Salon



Cuisine



Cuisine



Salle de bains



### Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899



# 411 RUE ST-ALEXIS

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7Y6 | N° 11318767



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Cuisine



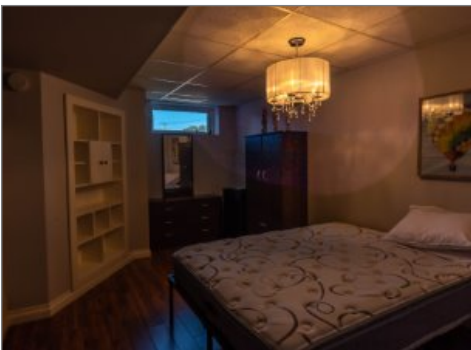
Cuisine



Salle communautaire



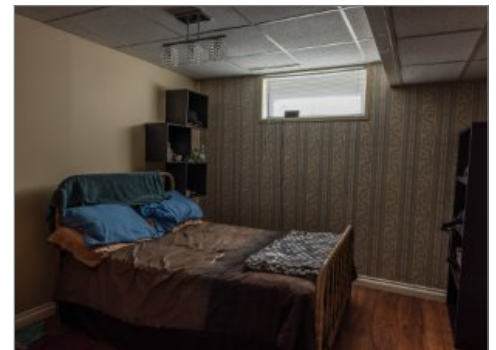
Salle communautaire



Chambre à coucher



Salle de bains



Chambre à coucher



## Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899