



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



411 RUE ST-ALEXIS

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7Y6 | N° 11318767

219 000 \$

Description

Grande maison de campagne près de tous les services. Bien divisée, grand espace, bonne luminosité. Veiller noter que la piscine devra être démolie pour respecter les marges de recul avec la ville. Un nouveau certificat de localisation est en cour.

Addenda

Les taxes municipal ne reflète pas la valeur actuel, un nouveau rôle d'évaluation devra être produit car présentement nous avons 2 lot sur la même évaluation

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 210 900 \$

Terrain: 33 100 \$

Total: 244 000 \$

Taxes municipales: 3 598,00 \$

Taxes scolaires: 231,00 \$

Total: 3 829,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1971

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 27,2 pi x 44,7 pi

Dimensions du terrain: 1 pi x 1 pi



Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899



411 RUE ST-ALEXIS

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7Y6 | N° 11318767

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899



411 RUE ST-ALEXIS

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7Y6 | N° 11318767

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Solarium/Verrière	Rez-de-chaussée	13' x 19' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	20' x 11'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	14'5" x 10' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9' x 15' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12' x 15'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 13' pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 7'5" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12' x 10'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	14' x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	5' x 7' pi	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	34' x 19' pi	Tapis
Rangement	Sous-sol	19' x 10' pi	Béton



Pierre Thiboutot

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 269-8899