



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2 • Salle(s) d'eau: 1



770 RUE DE SABREVOIS

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 3K7 | N° 11294815

349 000 \$

Description

WOW ! Libre immédiatement, rénovations superbes, cour à l'ouest. Près de tout, coin tranquille. Venez visiter ce superbe jumelé avant d'arrêter votre choix. Contactez-moi pour une copie du rapport d'évaluation professionnel. Voir la liste des améliorations à l'addenda de la fiche descriptive.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 156 000 \$

Terrain: 161 000 \$

Total: 317 000 \$

Taxes municipales: 3 175,00 \$

Taxes scolaires: 362,00 \$

Total: 3 537,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1967

Dimensions

Superficie habitable: 112,91 m²

Superficie du bâtiment: 56,47 m²

Dimensions du bâtiment: 6,15 m x 9,18 m

Superficie du terrain: 412,5 m²

Dimensions du terrain: 11,28 m x 36,58 m



David Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé

Via Capitale Cité DG

Agence immobilière

Bur. : 418 657-8004



770 RUE DE SABREVOIS

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 3K7 | N° 11294815

Liste des rénovations majeures fournie par le vendeur :

Thermopompe pour un confort à l'année (chauffage et climatisation multi-zones).

Fournaise électrique à air pulsé avec humidificateur intégré

Planchers et escalier en bois exotique sur les deux étages (Jatoba).

Panneau électrique à coupe-circuits

Fenêtres

Isolation supplémentaire au toit

Portes françaises à la chambre des maîtres

Chauffe-eau récent.

Toiture 2009

Cuisine thermoplastique

Salle d'eau

Salle de bains toute rénovée avec baignoire autoportantes et douche indépendante vitrée

Cabanon

Terrasse multi-niveaux et gardes de verre

Terrain entretenu professionnellement. Fleurs, cèdres, érable et chêne. Système d'alarme relié

Foyer au bois, portes vitrées coupe-vent

Services municipaux (tuyaux aqueduc et sanitaire)

Rapport d'évaluation professionnel de 2013 au montant de 345000 \$

Un secteur idéal, vraiment près de tout : Circuits d'autobus , supermarché, pharmacie, institutions financières, restaurants, centre d'achat, hôpital, centre médical, école primaire, cégep, université, piste cyclable, piscine etc.

Venez constater par vous-mêmes... Contactez-moi, je vous ferai visiter selon votre disponibilité !



David Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Cité DG

Agence immobilière

Bur. : 418 657-8004



770 RUE DE SABREVOIS

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 3K7 | N° 11294815

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Système d'alarme

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Baignoire auto-portante, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Armoires

Thermoplastique

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Humidificateur sur fournaise, Thermopompe centrale

Sous-sol

6 pieds et plus, Espace lav.sécheuse, Douche, toilette, évier (cuve, Partiellement aménagé

Mode de chauffage

Air soufflé, thermopompe

Foyers/poêles

Foyer au bois

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies, Paysager

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Topographie

Plat

Inclusion

Électros (cuisinière, lave-vaisselle, frigo, hotte micro-ondes), rideaux et pôles du salon et de la salle de bains, luminaires, aspirateur central et accessoires, système d'alarme.

Exclusion

Rideaux et pôles de la salle-à-manger et des chambres, une toile de fenêtre.

Plan éloigné



David Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé

Via Capitale Cité DG

Agence immobilière

Bur. : 418 657-8004



770 RUE DE SABREVOIS

QUÉBEC (SAINTE-FOY/SILLERY/CAP-ROUGE), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1V 3K7 | N° 11294815

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger Description: Jotoba exotique	Rez-de-chaussée	11'0" x 9'0" pi	Bois
Cuisine Description: jatoba	Rez-de-chaussée	9'0" x 11'0" pi	Bois
Salon Description: jatoba	Rez-de-chaussée	16'0" x 11'0" pi	Bois
Salle d'eau Description: jatoba	Rez-de-chaussée	4'0" x 4'0" pi	Bois
Chambre à coucher principale Description: jatoba	2	14'0" x 10'5" pi	Bois
Chambre à coucher Description: jatoba	2	11'0" x 9'0" pi	Bois
Bureau Description: jatoba	2	5'0" x 8'0" pi	Bois
Salle de bains Description: jatoba	2	9'0" x 8'0" pi	Bois
Salle familiale	Sous-sol	16'0" x 18'0" pi	Couvre-sol souple
Salle de lavage Description: Douche,toilette,évier	Sous-sol	11'0" x 7'0" pi	Béton
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'8" x 4'9" pi	

Frais et dépenses

Coût d'énergie 113 \$ / mois



David Gagnon

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé

Via Capitale Cité DG

Agence immobilière
Bur. : 418 657-8004