



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



345 BOUL. DES GRIVES, APP. 4

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J9A 0A1 | N° 11282893

244 000 \$

Description

Un des quartiers des plus recherchés. Joli condo situé au troisième étage, bien éclairé. Situé à distance de marches des principaux services. Autobus à la porte. Garderie, écoles primaires, parc. Cinq minutes du pont Champlain.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 119 400 \$

Terrain: 48 000 \$

Total: 167 400 \$

Taxes municipales: 2 667,00 \$

Taxes scolaires: 142,00 \$

Total: 2 809,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2005

Dimensions

Superficie du bâtiment: 106,1 m²

Superficie du terrain: 159,52 m²

Dimensions du terrain: 3,44 m x 46,37 m



Alexandr Pierre Lemoine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 635-6648



345 BOUL. DES GRIVES, APP. 4

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J9A 0A1 | N° 11282893

Bâtiment et intérieur de la propriété

Appareils en location

Chauffe-eau (1)

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Échangeur d'air

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Revêtements

Brique, Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (1)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Rideaux, système d'alarme, cuisinière et réfrigérateur.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Alexandr Pierre Lemoine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 635-6648



345 BOUL. DES GRIVES, APP. 4

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J9A 0A1 | N° 11282893

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon Description: électrique	3	15'0" x 14'0" pi	Plancher flottant
Cuisine	3	10'0" x 7'0" pi	Céramique
Salle à manger	3	9'0" x 9'0" pi	Couvre-sol souple
Chambre à coucher	3	14'0" x 11'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	3	16'0" x 11'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	3	9'0" x 9'0" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété

209 \$ / mois



Alexandr Pierre Lemoine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 635-6648



345 BOUL. DES GRIVES, APP. 4

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J9A 0A1 | N° 11282893

Photos de la propriété



Façade



Façade



Salon



Salon



Salon



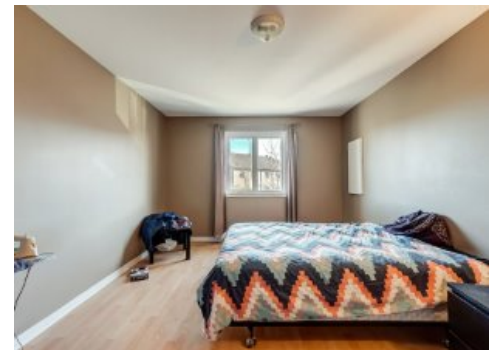
Cuisine



Cuisine



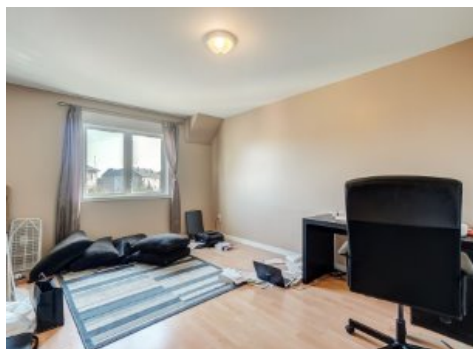
Salle à manger



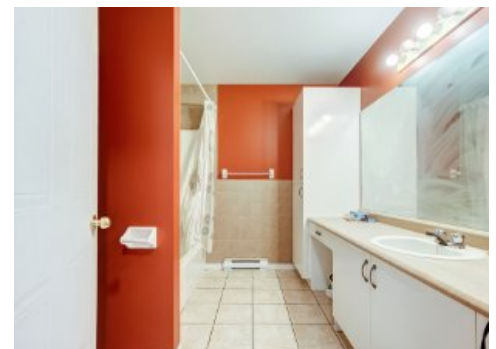
Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Alexandr Pierre Lemoine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 635-6648



345 BOUL. DES GRIVES, APP. 4

GATINEAU (HULL), OUTAOUAIS, J9A 0A1 | N° 11282893



Balcon



Balcon



Face arrière



Face arrière



Stationnement



Stationnement



Stationnement



Façade



Alexandr Pierre Lemoine

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 819 635-6648