



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**474 1RE RUE E.**

HAZEL, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 1N0 | N° 11267001

**229 000 \$**

## Description

Maison clé en main construite en 2012 sur l'ancienne fondation, tout est fait il ne reste qu'à placer vos meubles! Vous serez charmé par la qualité de finition, l'espace à aire ouverte du RDC avec la splendide cuisine moderne et fonctionnelle, les patios sans entretien et le garage double chauffé qui saura répondre aux besoins d'un mécanicien. Situé à Chazel à seulement 10 min de La Sarre sur un terrain de 10,000 pi<sup>2</sup> avec services, faut voir!

## Addenda

La dimension de la maison sera confirmée à la réception du nouveau certificat de localisation.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 91 000 \$

Terrain: 7 500 \$

**Total: 98 500 \$**

Taxes municipales: 1 608,00 \$

Taxes scolaires: 79,00 \$

**Total: 1 687,00 \$**

### Zonage

Résidentiel

### Année de construction

2012

### Dimensions

Superficie habitable: 63,6 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 1008 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 42 pi

Superficie du terrain: 929 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 30,53 m x 30,48 m



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



# 474 1RE RUE E.

CHAZEL, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 1N0 | N° 11267001

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Fenêtres

PVC

### Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Bloc de béton

### Garage

Chauffé, Détaché, Double largeur ou plus

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (2)

### Système d'égouts

Municipal

## Inclusion

1 bac vert, 1 bac bleu, lave-vaisselle, stores et rideaux, bancs de comptoir, système de caméra de surveillance

## Exclusion

Conteneur maritime, éolienne sur le garage, cabane à pêche, toile du stationnement, support mural de télévision

## Plan éloigné



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



# 474 1RE RUE E.

CHAZEL, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 1N0 | N° 11267001

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Penderie (Walk-in)	Rez-de-chaussée	7' x 7' pi	Tuiles
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	6' x 8' pi	Tuiles
Cuisine	Rez-de-chaussée	15' x 17' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8' x 15' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	15' x 19' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7' x 9' pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	5' x 5' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Sous-sol	10' x 13' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	10' x 10' pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Sous-sol	7' x 8' pi	Béton

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

162 \$ / mois



### Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971