



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 1



16 ROUTE 132

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 11263020

169 000 \$

Description

Grand plain pied situé sur un terrain de plus de 2 acres de superficie. L'on y retrouve 4 grandes chambres à coucher, grande cuisine et sous sol pleine hauteur avec beaucoup de potentiel. Secteur intime sans voisin. Belle opportunité.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 84 600 \$

Terrain: 13 800 \$

Total: 98 400 \$

Taxes municipales: 978,00 \$

Taxes scolaires: 81,00 \$

Total: 1 059,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1962

Dimensions

Superficie du bâtiment: 1664 pc

Dimensions du bâtiment: 52 pi x 32 pi

Superficie du terrain: 8515,9 m²

Dimensions du terrain: 100,79 m x 234,09 m



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



16 ROUTE 132

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 11263020

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Fenêtres

Bois

Sous-sol

Entrée indépendante, Non aménagé

Type de fenêtre

Coulissante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Puits artésien

Fondation

Béton coulé

Proximité

Garderie/CPE, Golf, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Stationnement (total)

Extérieur (8)

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Topographie

Plat

Inclusion

Habillage des fenêtres en place et luminaires.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701



16 ROUTE 132

PORT-DANIEL/GASCONS, GASPÉSIE/ILES-DE-LA-MADELEINE, G0C 2N0 | N° 11263020

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14' x 13' pi	Tapis
Cuisine	Rez-de-chaussée	17' x 17' pi	Couvre-sol souple
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12' x 12' pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 12' pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11' x 12' pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	12' x 11' pi	Tapis
Salle de bains	Rez-de-chaussée	16' x 6' pi	Couvre-sol souple



André Lambert

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 689-0701