



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



3150 RUE LAFLÈCHE

SAINT-PAULIN, MAURICIE, J0K 3G0 | N° 11238550

399 000 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

Propriété dans une condition impeccable, vendu partiellement meublé, voici quelque particularité de la propriété, : plancher en bois franc & céramique au rez-de-chaussé, marche en bois massif, thermopompe, très grande chambre des maîtres avec meubles encastré, foyer au bois au sous-sol, également vous serez impressionné par une pièce est entièrement aménagé au sous-sol pour maximiser le rangement, à voir!

Que dire de la cours arrière bordée par une haie pour une intimité totale avec une piscine creusée muni d'une thermopompe. Cours arrière en pavé uni, un pavillon 4 saisons muni d'une cuisine digne d'une maison incluant une salle de bain, une air climatisé, toit cathédrale. Le pavillon et la cour arrière son vendu entièrement meublé.

Un garage pouvant accueillir 2 voitures est également aménagé sur le terrain, le garage est isolé et dispose d'une finition intérieure en vinyle..

Rien n'a été négligé sur cette propriété, une visite et vous serez convaincue!

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 176 700 \$

Terrain: 9 900 \$

Total: 186 600 \$

Taxes municipales: 2 768,00 \$

Taxes scolaires: 163,00 \$

Total: 2 931,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1976

Dimensions

Superficie du bâtiment: 124,58 m²

Dimensions du bâtiment: 12,66 m x 8,73 m

Superficie du terrain: 1046,9 m²

Dimensions du terrain: 22,86 m x 45,77 m



Kim Fréchette

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 696-5933



3150 RUE LAFLÈCHE

SAINT-PAULIN, MAURICIE, J0K 3G0 | N° 11238550

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Kim Fréchette

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 696-5933



3150 RUE LAFLÈCHE

SAINT-PAULIN, MAURICIE, J0K 3G0 | N° 11238550

Bâtiment et intérieur de la propriété

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Fenêtres

PVC

Foyers/poêles

Foyer au bois

Sous-sol

Totalement aménagé

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte, Pavé uni

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Piscine

Creusée

Revêtements

Pierre, Vinyle

Stationnement (total)

Au garage (2)

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Terrain/cour bordé de haies

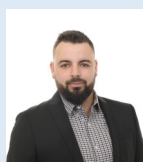
Inclusion

plaque de cuisson, four encastré, frigidaire, micro-onde, lave-vaisselle, compacteur, luminaire, store et habillage de fenêtre, 4 chaise de l'îlot, TV mural de la cuisine, meuble encastré salle à manger, bac à déchet & bac à récupération, table et chaise salle à manger, horloge, 3 fauteuils verrière

Exclusion

2 fauteuils de la cuisine, 2 sets de chambres, frigidaire du sous-sol, congélateur et sellier à vin du sous-sol, effets personnels

Plan éloigné



Kim Fréchette

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 696-5933



3150 RUE LAFLÈCHE

SAINT-PAULIN, MAURICIE, J0K 3G0 | N° 11238550

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	13'0" x 13'0" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'2" x 12'4" pi	Bois
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	11'2" x 13'5" pi	Céramique
Véranda	Rez-de-chaussée	6'4" x 17'6" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'2" x 13'5" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	11'2" x 18'11" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	11'2" x 7'10" pi	Céramique
Salle de bains	Sous-sol	11'8" x 7'8" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	12'5" x 14'6" pi	Tapis
Salon	Sous-sol	26'3" x 18'3" pi	Tapis
Rangement	Sous-sol	16'5" x 7'7" pi	Céramique



Kim Fréchette

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 696-5933