



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



1149 RUE DE LA PRAIRIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0A8 | N° 11169967

269 900 \$

Description

Maison en rangée construction 2018 en formule condo, 2 grandes chambres à l'étage avec walk-in (Possibilité d'aménager une 3e chambre au ss) Vous y retrouverez une très belle finition avec plusieurs extras! 2 stationnements, terrain intime exclusif. Digne d'un magazine déco! Demandez votre visite! Possession flexible

Addenda

Le patio derrière la maison sera terminé aux frais du vendeur avant l'acte de vente.

Maison encore sous garantie jusqu'en mai 2023

La servitude de passage pour le terrain arrière est à droite entre les deux immeubles.

Caractéristiques de la propriété

Taxes municipales: 2 413,00 \$

Taxes scolaires: 219,00 \$

Total: 2 632,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2018

Dimensions

Superficie du bâtiment: 89,7 m²

Dimensions du bâtiment: 5,49 m x 16,34 m

Superficie du terrain: 1448,3 m²



Cindy Belleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 930-2852



1149 RUE DE LA PRAIRIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0A8 | N° 11169967

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Climatiseur mural, Échangeur d'air

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus

Type de fenêtre

Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Aluminium, Vinyle

Système d'égoûts

Municipal

Topographie

Plat

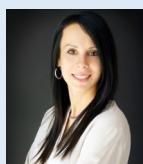
Inclusion

Luminaires, stores, support de télévision 2x, échangeur d'air, climatiseur mural

Exclusion

Lave-vaisselle, les deux luminaires dans les chambres

Plan éloigné



Cindy Belleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 930-2852



1149 RUE DE LA PRAIRIE

LÉVIS (LES CHUTES-DE-LA-CHAUDIÈRE-EST), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6Z 0A8 | N° 11169967

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	12'4" x 12'6" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	12'10" x 10' pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'6" x 8'2" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	6'9" x 4'6" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'10" x 4' pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	10'6" x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	12'6" x 10' pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	9'4" x 8' pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie

77 \$ / mois



Cindy Belleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 930-2852