



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 2



500 BOUL. NOTRE-DAME, APP. 121

PONT-ROUGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3H 0L5 | N° 11148613

359 000 \$ + TPS/TVQ

Description

À 20 min.de QC ! Saisissez cette OPPORTUNITÉ! GARANTIE DE REVENUS offert PAR CHALET CONFORT!!(AIRBNB) s'auto-finance, 4 saisons. Vaste & lumineux avec grande fenestration donnant sur la nature. Toit cathédrale. Ambiance zen & tranquillité absolue. Votre maison, votre terrain à un prix abordable! ACHETEZ POUR LOUER OU ACHETEZ POUR HABITER!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Terrain: 92 000 \$

Taxes municipales: 804,00 \$

Taxes scolaires: 70,00 \$

Total: 874,00 \$

Zonage

Récréotouristique

Année de construction

2021

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 21 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 340,3 m²



Alexandra Simard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 271-5333



Cindy Pelletier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 806-8677



500 BOUL. NOTRE-DAME, APP. 121

PONT-ROUGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3H 0L5 | N° 11148613

HABITABLE À L'ANNÉE! VOTRE MAISON-VOTRE TERRAIN.

Pour les investisseurs, si désiré GARANTIE DE REVENUS PAR CHALET CONFORT

La copropriété compte également des résidents permanents. Acquéreurs d'une première maison, familles ou jeunes retraités, chacun y trouve un environnement inspirant pour se la couler douce en profitant d'installations communes, comme à l'hôtel.

Pour vous, ce domaine récréotouristique peut aussi représenter une occasion d'affaire. Acheter pour louer s'avère une option prometteuse à considérer avec attention. Qu'il s'agisse de devenir propriétaire d'une villa, nos investisseurs constatent l'engouement indéfectible pour la vie en pleine nature dans un hébergement haut de gamme.

Situé à seulement 20 minutes de Québec, Ce Domaine est très accessible. On y accède par le boulevard Notre-Dame et sera entièrement réalisé sur des accès en arrière lot via des allées de circulation privées. Érigé sur un site protégé et enchanteur, le Domaine est idéal pour les retraités et les familles actives en amour avec la nature.

La formule sans tracas du Domaine offrira un maximum de liberté, car l'objectif est d'offrir un concept clé en main: de l'entretien du terrain au déneigement en passant par l'entretien des zones communes telles que piscine, gym, sauna, spa, jardin, billard et aires de jeux, des sentiers pédestres privés menant à la Rivière Portneuf. Totalement desservi en aqueduc et égouts ainsi qu'une barrière à l'entrée sécurisera l'emplacement.

Les activités tout près:

SENTIERS BOISÉS-ÉQUITATION-STADACONA AVENTURES-CENTRE DANSEREAU-VALLÉE BRAS-DU-NORD-GOLF-PISCINE-SAUNA-SPA-VÉLO-MOTONEIGE-SKI DE FOND-RANDONNÉE-MOULIN MARCOUX-RAQUETTE-BILLARD-GOLF(36)

INFORMEZ-VOUS

Le Domaine se démarque par sa zénitude et sa tranquillité. Vous serez charmé par le concept. Coup de coeur assuré. Visite sur rendez-vous seulement avis 48h minimum. Contactez-moi!



Alexandra Simard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 271-5333



Cindy Pelletier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 806-8677



500 BOUL. NOTRE-DAME, APP. 121

PONT-ROUGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3H 0L5 | N° 11148613

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine, Thermoplastique

Équipement disponible

piscine,spa,sauna,jardin,sentier à proximité,
Échangeur d'air, Sauna

Salle de bains/salle d'eau

Bain AutoPortant, Douche indépendante

Toiture

Membrane élastomère

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Sous-sol

Aucun sous-sol

Énergie pour le chauffage

Foyer, Électricité, Propane

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Double largeur ou plus, Non pavée

Fondation

POUTRES ET PIEUX)

Revêtements

Acier, Fibro-ciment

Topographie

Plat

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Piscine

Espace commun , Chauffée, Creusée

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Vue

Sur la nature

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Voir addenda

Système d'égoûts

Usine sur Domaine, Privé

Inclusion

Aucune

Exclusion

Meuble, électro, accessoires location, réservoir propane,

Plan éloigné



Alexandra Simard

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 271-5333



Cindy Pelletier

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Sélect

Agence immobilière

Bur. : 418 627-3333

Cell.: 418 806-8677



500 BOUL. NOTRE-DAME, APP. 121

PONT-ROUGE, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3H 0L5 | N° 11148613

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule Description: Garde-robe	Rez-de-chaussée	7'2" x 6'1" pi	Céramique
Salon Description: Foyer propane	Rez-de-chaussée	13'10" x 13'6" pi	Bois
Salle à manger Description: Porte Patio	Rez-de-chaussée	10'2" x 11'6" pi	Bois
Cuisine Description: Îlot 3 places + Garde-manger	Rez-de-chaussée	11'6" x 9'6" pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	5'6" x 4'2" pi	Bois
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'6" x 5'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	2	12'0" x 11'6" pi	Bois
Penderie (Walk-in)	2	7'10" x 5'2" pi	Bois
Salle de bains Description: Bain autoportant+douche	2	10'4" x 7'10" pi	Céramique
Salle de lavage	2	7'8" x 5'10" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: Garde-robe	2	10'0" x 10'2" pi	Bois

Frais et dépenses

Frais commun/Loyer de base 588 \$ / année



Alexandra Simard

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 271-5333



Cindy Pelletier

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Sélect
Agence immobilière
Bur. : 418 627-3333
Cell.: 418 806-8677