



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



**609 RUE DES LIBELLULES**

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 11015957

**382 900 \$ + TPS/TVQ**

## Description

cottage 3ca, 22x20 garage ou 1 garage et piece au dessus Pour+ d'infos ou recevoir un rapport détaillé ou obtenir une liste des maisons DEVENEZ UN ACHETEUR VIP faites [www.st-hippolyte.info](http://www.st-hippolyte.info) ou pour un accès direct 450 675 3710

## Addenda

## Caractéristiques de la propriété

### Zonage

Résidentiel

### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 34 pi x 30 pi

Superficie du terrain: 42219 pc



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



## 609 RUE DES LIBELLULES

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 11015957

Nous pouvons construire sur votre terrain!  
s+ garage double ou 1 gat et piece Que vous ayez votre propre plan ou non, votre terrain ou non, nous pouvons vous aider à réaliser votre rêve de DEVENIR PROPRIÉTAIRE, et ce, À L'ENDROIT QUE VOUS DÉSIREZ! »

PROFITEZ de notre savoir-faire! choisissez une propriété bâtie avec soin, respect ET SURTOUT SELON VOTRE BUDGET!

Remarques \*\*\*\*\* NOUVEAU PROJET \*\*\*Plusieurs modèles disponibles. Projet

- \*Terrain inclus
- \*Photos a titre indicatif
- \*Maison en attente de construction\*
- \*Vous pouvez faire vos propres modifications et ajouts\*
- \*Maison éclairés, spacieuse, dégagée\* \*Nouveau Projet moderne et contemporain à : \*Proche des services
- \*Construction supérieure, garantie 5 ans GCR\*
- \*Renommée inégalée pour la construction de qualité et le service après vente\*

Addenda

- \*Photos à titre indicatif
- \*Service de dessinateur pour modification
- \*Fenestration abondante \*Porte patio \*Briques et Canexcel en façade \*Garantie des maisons neuves GCR 5 an
- \*Douche 36x36
- \*Hotte cheminée en inox
- \*Rampe et escalier de bois franc \*Préparation balayeuse centrale
- \*Beaucoup d'inclusions de base
- \*Emplacement de choix
- \*Projet dans la nature



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 434-3632  
Cell.: 450 675-3710



# 609 RUE DES LIBELLULES

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 11015957

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

Plinthes électriques

### Équipement disponible

Échangeur d'air

### Fenêtres

PVC

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Sous-sol

Non aménagé

### Type de fenêtre

Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Garage

Attaché, Simple largeur

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Ski alpin, Ski de fond

### Revêtements

Brique, Fibre pressée, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (2)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

## Inclusion

Aucune

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710



# 609 RUE DES LIBELLULES

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 11015957

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	8'6" x 14' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10' x 12' pi	Plancher flottant
Salle d'eau Description: lav sec	Rez-de-chaussée	5' x 5' pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	10' x 9' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11' x 15'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10' x 9'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	8' x 10' pi	Céramique



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière  
Bur. : 450 434-3632  
Cell.: 450 675-3710



# 609 RUE DES LIBELLES

SAINT-HIPPOLYTE, LAURENTIDES, J8A 0K6 | N° 11015957

## Photos de la propriété



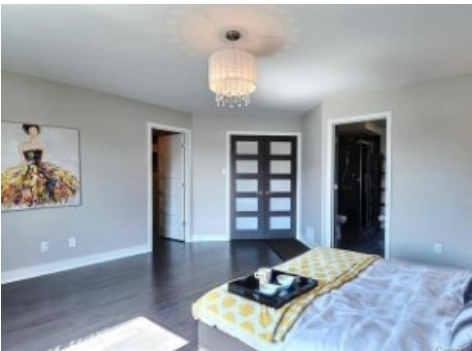
À construire



À construire



À construire



Chambre à coucher



À construire



À construire



À construire



### Luc L'Ecuyer

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Rive-Nord

Agence immobilière

Bur. : 450 434-3632

Cell.: 450 675-3710