



# Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



## 24 CH. THOMAS-GRIFFIN

## 385 000 \$

STONEHAM-ET-TEWKESBURY, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2V6 | N° 11007065

### Description

Magnifique jumelé cottage aménagé sur 3 niveaux. Décorations soignées, comptoir et îlot de quartz, escalier spectaculaire. Fenestration abondante. Rez-de-jardin avec entrée indépendante. 1sb et 1se. Offrez-vous un environnement paisible dans un décor enchanteur. À voir sans faute!

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 206 800 \$

Terrain: 82 000 \$

**Total: 288 800 \$**

Taxes municipales: 2 471,00 \$

Taxes scolaires: 229,00 \$

**Total: 2 700,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2015

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 28 pi

Superficie du terrain: 5179,6 pc



**Alexandre Ouellet**  
**Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel agréé DA

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 717-9911



# 24 CH. THOMAS-GRIFFIN

STONEHAM-ET-TEWKESBURY, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2V6 | N° 11007065

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Fenêtres

PVC

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

### Sous-sol

Totalement aménagé

## Terrain et extérieur de la propriété

### Aménagement du terrain

Patio

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Béton coulé

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, École primaire, École secondaire, Ski de fond, Transport en commun

### Revêtements

CANAXEL ET BOIS

### Système d'égoûts

Municipal

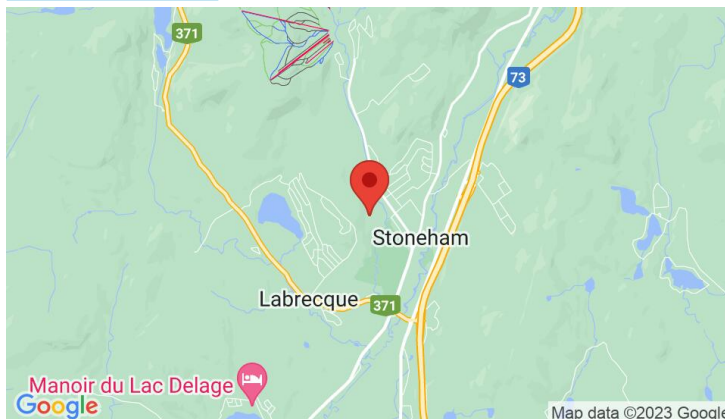
## Inclusion

Luminaire, Hotte de poêle + Rideau + Store + Lave-vaisselle + Spa

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Alexandre Ouellet Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel agréé DA

### Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 717-9911



## 24 CH. THOMAS-GRIFFIN

STONEHAM-ET-TEWKESBURY, QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G3C 2V6 | N° 11007065

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'7" x 5'8" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13'6" x 10'6" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	9' x 10'6" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	4'10" x 5'8" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	14'0" x 11'8" pi	Céramique
Salle familiale	Autre	12' x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Autre	12'2" x 12' pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Autre	10'0" x 5'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	20'0" x 12'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	15' x 11' pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	11' x 9'8" pi	Céramique



**Alexandre Ouellet**  
**Immobilier Inc.**

Courtier immobilier résidentiel agréé DA

Via Capitale Équipe

Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 717-9911