



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



50 RUE DE L'ÉGLISE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 10958245

198 500 \$

Description

Ce jumelé des années 1900 est intéressant par son côté rustique ayant reçu beaucoup de rénovations ces dernières années. Il est vendu à l'achat de son jumeau le 60 de l'église. Les deux sont loués. Pratique pour investisseur.

Addenda

2015
Revêtement extérieur et isolation et les fenêtres à l'exception de l'annexe et de la salle de bains.

Notez qu'il n'y a pas de mur mitoyen dans le vide sanitaire et peu de stationnement d'un côté la raison pour laquelle il est intéressant d'acheter les deux côté en même temps.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 135 900 \$

Terrain: 14 400 \$

Total: 150 300 \$

Taxes municipales: 2 116,00 \$

Taxes scolaires: 144,00 \$

Total: 2 260,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1905

Dimensions

Superficie habitable: 6510,6 pc

Superficie du bâtiment: 3255,3 pc

Dimensions du bâtiment: 34,7 pi x 93,7 pi

Superficie du terrain: 15380,1 pc

Dimensions du terrain: 60,3 pi x 255,6 pi



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



50 RUE DE L'ÉGLISE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 10958245

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Sous-sol

Vide sanitaire

Énergie pour le chauffage

Électricité

Type de fenêtre

Guillotine, Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Proximité

Garderie/CPE, Golf, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

Revêtements

Vinyle

Système d'égoûts

Municipal

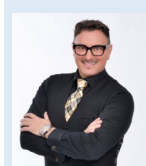
Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles

Exclusion

Meubles et effets personnels du locataire

Plan éloigné



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier
résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



50 RUE DE L'ÉGLISE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 10958245

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'4" x 10'0" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	4'8" x 7'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'6" x 13'9" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'10" x 13'9" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16'4" x 14'4" pi	Plancher flottant
Rangement	Rez-de-chaussée	5'5" x 10'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	12'11" x 13'6" pi	Bois
Chambre à coucher	2	16'0" x 7'6" pi	Bois
Salle de bains	2	10'5" x 5'10" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'2" x 10'0" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	16'2" x 13'9" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	13'3" x 14'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	13'10" x 13'9" pi	Bois
Chambre à coucher	2	13'0" x 11'1" pi	Bois
Salle de bains	2	4'9" x 9'6" pi	Couvre-sol souple

Frais et dépenses

Coût d'énergie 150 \$ / mois



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611



50 RUE DE L'ÉGLISE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 10958245

Photos de la propriété



Façade



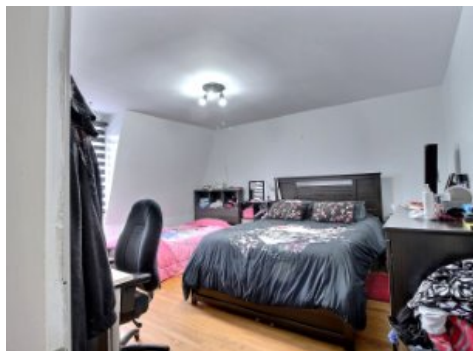
Salle de lavage



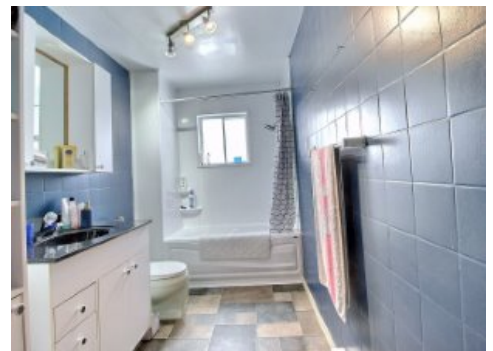
Cuisine



Salon



Chambre à coucher principale



Salle de bains



Façade



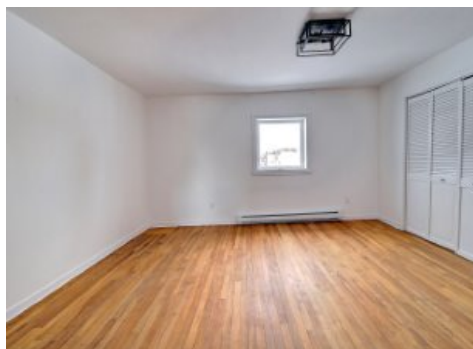
Cuisine



Salle à manger



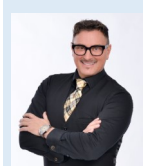
Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611

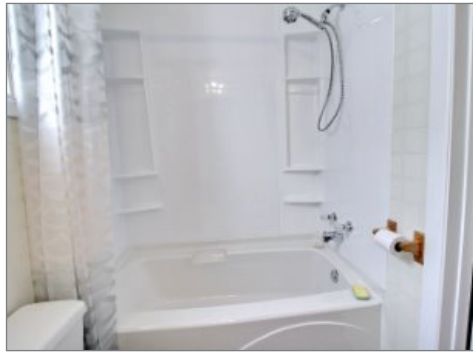


50 RUE DE L'ÉGLISE

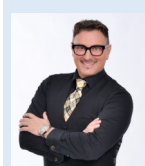
SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 10958245



Salle de bains



Salle de bains



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 766-8888
Cell.: 581 881-8887



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611