



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



## 50-60 RUE DE L'ÉGLISE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 10958245

## 198 500 \$

### Description

Ces jumelés des années 1900 sont intéressants par leur côté rustique ayant reçu beaucoup de rénovations ces dernières années. Les deux sont loués. Pratique pour investisseur.

### Addenda

2015  
Revêtement extérieur et isolation et les fenêtres à l'exception de l'annexe et de la salle de bains.

Notez qu'il n'y a pas de mur mitoyen dans le vide sanitaire et peu de stationnement d'un côté la raison pour laquelle il est intéressant d'acheter les deux côté en même temps.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 135 900 \$

Terrain: 14 400 \$

Total: 150 300 \$

Taxes municipales: 2 116,00 \$

Taxes scolaires: 144,00 \$

Total: 2 260,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1905

#### Dimensions

Superficie habitable: 432,53 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 288,35 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 10,59 m x 24,88 m

Superficie du terrain: 581,11 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 14,95 m x 38,87 m



#### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



#### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 766-8888

Cell.: 581 881-8887



#### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



# 50-60 RUE DE L'ÉGLISE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 10958245

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Bois

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Sous-sol

Vide sanitaire

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Type de fenêtre

Guillotine, Manivelle

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Fondation

Bloc de béton

### Proximité

Garderie/CPE, Golf, Piste cyclable, Ski alpin, Ski de fond

### Revêtements

Vinyle

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, stores, rideaux et tringles

## Exclusion

Meubles et effets personnels du locataire

## Plan éloigné



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 961-9611



# 50-60 RUE DE L'ÉGLISE

SEPT-ÎLES, CÔTE-NORD, G0G 1H0 | N° 10958245

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	5'4" x 10'0" pi	Plancher flottant
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	4'8" x 7'5" pi	Plancher flottant
Cuisine	Rez-de-chaussée	7'6" x 13'9" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'10" x 13'9" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	16'4" x 14'4" pi	Plancher flottant
Rangement	Rez-de-chaussée	5'5" x 10'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	12'11" x 13'6" pi	Bois
Chambre à coucher	2	16'0" x 7'6" pi	Bois
Salle de bains	2	10'5" x 5'10" pi	Couvre-sol souple
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'2" x 10'0" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	16'2" x 13'9" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	13'3" x 14'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	13'10" x 13'9" pi	Bois
Chambre à coucher	2	13'0" x 11'1" pi	Bois
Salle de bains	2	4'9" x 9'6" pi	Couvre-sol souple

## Frais et dépenses

Coût d'énergie 150 \$ / mois



### Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 964-6926



### Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

### Via Capitale Horizon

Agence immobilière  
Bur. : 418 766-8888  
Cell.: 581 881-8887



### Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Horizon  
Agence immobilière  
Bur. : 418 968-5355  
Cell.: 418 961-9611