



Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



21 RUE LEBLANC

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2M2 | N° 10814376

119 500 \$

Description

Pour un service immobilier professionnel et de qualité, Offrez-vous France Pelletier! WWW.FRANCEPELLETIER.CA

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 131 500 \$

Terrain: 10 200 \$

Total: 141 700 \$

Taxes municipales: 2 100,00 \$

Taxes scolaires: 123,00 \$

Total: 2 223,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1990

Dimensions

Superficie habitable: 1056 pc

Dimensions du bâtiment: 16 pi x 66 pi

Superficie du terrain: 376,3 m²

Dimensions du terrain: 13,72 m x 27,43 m



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 965-6444



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 964-6926



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 968-5355

Cell.: 418 961-9611



21 RUE LEBLANC

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2M2 | N° 10814376

Maison mobile à aire ouverte, 2 chambres à coucher, 1 salle de bain et 1 salle d'eau, une rareté!

Cuisine équipée d'une plaque de cuisson, cuisinière encastrée, îlot et beaucoup de superficie de travail et d'armoires. Salle de bain avec bain podium et douche indépendante.

Clef en main, idéal premier acheteur!

***La présente vente est faite sans garantie légale de qualité, aux risques et périls de l'acheteur.

Port-Cartier est une municipalité de bord de mer, la nature y est omniprésente et accessible, idéal pour les plaisirs d'hiver et les sports motorisés. La rivière à saumon et ses chutes serpentent le centre-ville, de même que la magnifique plage qui s'étend en plein quartier résidentiel.

Découvrez le parc pédestre sur l'île Patterson/circuit patrimonial de Shelter Bay, la promenade du petit quai, un café socioculturel sur l'île McCormick, le Café-théâtre Graffiti, une réserve faunique, un pavillon d'interprétation du saumon et beaucoup plus, une ville à découvrir à seulement 60 km de Sept-Îles!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-6444



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611



21 RUE LEBLANC

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2M2 | N° 10814376

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélaamine

Fenêtres

Bois

Type de fenêtre

Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Salle de bains/salle d'eau

Attenante à la chambre principale, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Aucun sous-sol

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Vinyle

Fondation

Bloc de bois

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Inclusion

Lave-vaisselle plaque chauffante four encastré. îlot, échangeur d'air

Exclusion

Meubles et effets personnels du locataire

Plan éloigné



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-6444



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611



21 RUE LEBLANC

PORT-CARTIER, CÔTE-NORD, G5B 2M2 | N° 10814376

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salon	Rez-de-chaussée	14'8" x 12'4" pi	Plancher flottant
Cuisine Description: Plaque de cuisson/four encadré	Rez-de-chaussée	8'6" x 14'8" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'4" x 11'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	10' x 11'4" pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche indépendante	Rez-de-chaussée	11'6" x 9'4" pi	Céramique
Salle d'eau	Rez-de-chaussée	5'10" x 4'10" pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 119 \$ / mois



Gestion France Pelletier Inc.

Société par actions d'un courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 965-6444



Marc Pelletier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 964-6926



Joanne Cloutier

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière
Bur. : 418 968-5355
Cell.: 418 961-9611