



# Fiche détaillée de la propriété

Location d'espace commercial/Bureau | Superficie du terrain: 1129,2 m<sup>2</sup>



**1250 RUE GIROUARD O., APP. B**

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 2Z1 | N° 10763154

**895 \$/mois + TPS/TVQ**

## Description

Bureau commercial au charme classique à louer à St-Hyacinthe, secteur centre-ville.

## Addenda

L'espace à bureau est loué chauffé et éclairé, idéal pour professionnel. Libre maintenant.

Pascal Milotte, courtier responsable du dossier.

## Caractéristiques de la propriété

Taxes municipales: 6 073,00 \$

Taxes scolaires: 201,00 \$

**Total: 6 274,00 \$**

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1840

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 373 pc

Superficie du terrain: 1129,2 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 23,71 m x 43,39 m



**Pascal Milotte**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566



**Pierre Solis**  
Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 771-5739



**Vincent Laines**  
Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566



**Vanessa Vincent**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Platine  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 701-3026



# 1250 RUE GIROUARD O., APP. B

SAINT-HYACINTHE, MONTÉRÉGIE, J2S 2Z1 | N° 10763154

## Inclusion

Système d'alarme au rez-de-chaussée, chauffage et électricité.

## Exclusion

Taxes non résidentiel.

## Plan éloigné



## Détails des espaces à revenus

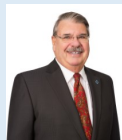
Type	Superficie totale
Bureau	373 pc



### Pascal Milotte Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial agréé DA

**Via Capitale Platine**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566



### Pierre Solis Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Platine**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 771-5739



### Vincent Lainesse Courtier Immobilier Inc.

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Platine**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566



### Vanessa Vincent

Courtier immobilier résidentiel et commercial

**Via Capitale Platine**  
Agence immobilière  
Bur. : 450 768-2566  
Cell.: 450 701-3026