



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



1490 ROUTE ST-EUSÈBE

SAINT-FÉLICIEN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8K 2N9 | N° 10732363

119 000 \$

Description

Profitez de la campagne à 5 minutes de la ville. Une visite vous convaincra!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 105 500 \$

Terrain: 19 000 \$

Total: 124 500 \$

Taxes municipales: 1 886,00 \$

Taxes scolaires: 108,00 \$

Total: 1 994,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1972

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 789,6 m²



Barbara Laflamme

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 515-0811



1490 ROUTE ST-EUSÈBE

SAINT-FÉLICIEN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8K 2N9 | N° 10732363

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus, Non aménagé

Toiture

Tôle

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Béton coulé

Proximité

Cegep, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Ski de fond

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Topographie

Plat

Vue

Sur l'eau

Inclusion

Lustres, lave-vaisselle, rideaux, toiles.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Barbara Laflamme

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 515-0811



1490 ROUTE ST-EUSÈBE

SAINT-FÉLICIEN, SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G8K 2N9 | N° 10732363

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	12'7" x 18'10" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11'4" x 11' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'11" x 11' pi	Tapis
Salle de bains	Rez-de-chaussée	9'5" x 6'3" pi	Autre
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'6" x 9'5" pi	Autre
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'4" x 11' pi	Autre



Barbara Laflamme

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 515-0811