



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) d'eau: 1



## 7249 RUE DES LOUTRES

## 259 000 \$

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1G 1A9 | N° 10730334

### Description

Jolie maison dans un quartier recherché pour les jeunes familles en face de l'école primaire Freinet, plusieurs travaux effectués dans les dernières années (toiture, armoires, salle de bains, etc...), 4 chambres à coucher dont 3 à l'étage. Grand terrain de +/- 10 000 pc partiellement clôturé avec des arbres matures. Possession flexible!

\*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 50 000 \$

Terrain: 152 000 \$

**Total: 202 000 \$**

Taxes municipales: 2 203,00 \$

Taxes scolaires: 251,00 \$

**Total: 2 454,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1935

#### Dimensions

Dimensions du bâtiment: 0,1 pi x 0,1 pi

Superficie du terrain: 963 m<sup>2</sup>



#### Cindy Belleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 930-2852



#### Emily Craig

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 717-8497



# 7249 RUE DES LOUTRES

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1G 1A9 | N° 10730334

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Thermoplastique

### Mode de chauffage

Air soufflé, Plinthes électriques

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Double largeur ou plus

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cégep, Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

### Revêtements

Pierre, Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (10)

### Système d'égoûts

Municipal

### Topographie

Plat

## Inclusion

Luminaires

## Exclusion

Effets personnels des locataires.

## Plan éloigné



### Cindy Belleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 930-2852



### Emily Craig

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 717-8497



# 7249 RUE DES LOUTRES

QUÉBEC (CHARLESBOURG), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1G 1A9 | N° 10730334

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	9'3" x 14'3" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'10" x 4' pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	11'4" x 10'10" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	14'11" x 6' pi	Béton
Autre	Rez-de-chaussée	11' x 27' pi	
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'6" x 12' pi	Bois
Chambre à coucher	2	23'6" x 11' pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'7" x 10'6" pi	Bois
Chambre à coucher	2	11'7" x 10'6" pi	Bois
Salle d'eau	2	6' x 7'7" pi	Céramique
Autre	2	17'6" x 13'3" pi	
Autre	Rez-de-chaussée	26' x 6' pi	



### Cindy Belleau

Courtier immobilier résidentiel et commercial  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 930-2852



### Emily Craig

Courtier immobilier résidentiel  
Via Capitale Équipe  
Agence immobilière  
Bur. : 418 624-4444  
Cell.: 418 717-8497