



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



925 RUE DE MÉZY

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7E5 | N° 10660797

479 000 \$

Description

Quadruplex TRÈS bien entretenu par le même propriétaire depuis 30 ans, 4 x grands 5 1/2, situé dans un quartier facile de location et sur un terrain de plus de 21 000 pieds carrés. À qui la chance ?

Addenda

Au cours des dernières années le propriétaire a fait : la toiture (2017), les chauffe-eau (2020, 2017, 2018, 2014), les fenêtres (2010), les balcons en fibre de verre et a insonorisé tous les appartements individuellement.

La cour intime et les 8 stationnements vous aideront à louer ces logements très facilement et à bon prix.

* La visite des logements #2, #3, #4 est possible sur promesse d'achat acceptée seulement*

Pour plus d'informations OU pour une visite du logement #1, n'hésitez pas, contactez-nous!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 140 500 \$

Terrain: 101 500 \$

Total: 242 000 \$

Taxes municipales: 4 773,00 \$

Taxes scolaires: 229,00 \$

Total: 5 002,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1968

Dimensions

Superficie habitable: 453 m²

Superficie du bâtiment: 226,37 m²

Dimensions du bâtiment: 92 pi x 26,5 pi

Superficie du terrain: 2033 m²

Largeur du terrain: 33,77 m



Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 995-1501



Samir Chellah

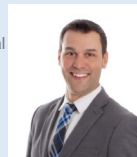
Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 819 691-0000

Cell.: 819 699-4266



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Mauricie

Agence immobilière

Bur. : 818 691-0000

Cell.: 819 698-4389



925 RUE DE MÉZY

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7E5 | N° 10660797

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Thermopompe murale

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Bas (moins de 6 pieds), Non aménagé, Vide sanitaire

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, École primaire, École secondaire, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Clôturé, Terrain/cour bordé de haies

Fondation

Bloc de béton

Stationnement (total)

Extérieur (8)

Topographie

Plat

Inclusion

Remise de tôle, remise, abri tempo pour sortie avant.

Exclusion

Les biens personnels des locataires.

Plan éloigné



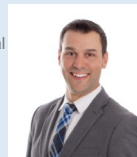
Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 995-1501



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 699-4266



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 818 691-0000
Cell.: 819 698-4389



925 RUE DE MÉZY

TROIS-RIVIÈRES, MAURICIE, G8T 7E5 | N° 10660797

Détails des pièces

| Pièce | Niveau | Dimension | Couvre-sol |
|------------------------------|-----------------|-------------------|-------------|
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 9'8" x 12'11" pi | Parqueterie |
| Chambre à coucher principale | Rez-de-chaussée | 11'7" x 14'2" pi | Parqueterie |
| Chambre à coucher | Rez-de-chaussée | 9'6" x 9'8" pi | Parqueterie |
| Salle de bains | Rez-de-chaussée | 7'11" x 11'8" pi | Céramique |
| Salon | Rez-de-chaussée | 17'5" x 11'10" pi | Bois |
| Cuisine | Rez-de-chaussée | 13'5" x 13'10" pi | Céramique |
| Autre | Rez-de-chaussée | 9'3" x 4'10" pi | Céramique |

Détails des espaces à revenus

| Type | Superficie totale |
|--|-------------------|
| 5.5 | |
| Revenu annuel potentiel : 28 860,00 \$ | |

Frais et dépenses

| | |
|-----------------------|----------------------------|
| Assurances | 2 352 \$ / année |
| Déneigement / pelouse | 450 \$ / année |
| Total | 2 802,00 \$ / année |



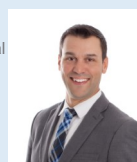
Laura Andréanne Dupont

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 995-1501



Samir Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 819 691-0000
Cell.: 819 699-4266



Hassan Chellah

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Mauricie
Agence immobilière
Bur. : 818 691-0000
Cell.: 819 698-4389