



Fiche détaillée de la propriété

Maison à un étage et demi | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 2



43 9E AVENUE O.

MACAMIC, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 2S0 | N° 10638171

129 000 \$

Description

Jolie maison rénovée au goût du jour, plusieurs rénovations importantes depuis 2015, 2 S-de-B, 2 C-à-C à l'étage, porte patio et S-de-B dans la C-à-C principale, poêle au granule, grand terrain avec accès par la ruelle et bien situé près des écoles. Vous recherchez une maison nécessitant peu d'entretien à un prix raisonnable? Demandez une visite!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 85 900 \$

Terrain: 8 800 \$

Total: 94 700 \$

Taxes municipales: 2 120,00 \$

Taxes scolaires: 77,00 \$

Total: 2 197,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1960

Dimensions

Superficie habitable: 106 m²

Superficie du bâtiment: 54,08 m²

Dimensions du bâtiment: 7,07 m x 7,65 m

Superficie du terrain: 650,3 m²

Dimensions du terrain: 15,24 m x 42,67 m



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



43 9E AVENUE O.

MACAMIC, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 2S0 | N° 10638171

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Granule, Électricité

Fenêtres

Bois

Foyers/poêles

Poêle à granules

Salle de bains/salle d'eau

Attenant à la chambre principale

Sous-sol

Vide sanitaire

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Non pavée

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Proximité

Centre sportif, Garderie/CPE, École primaire, École secondaire

Revêtements

Vinyle

Stationnement (total)

Extérieur (4)

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

Lave-Vaisselle, Stores et rideaux, Luminaires, Bac de recyclage, Bac à vidange

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



43 9E AVENUE O.

MACAMIC, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 2S0 | N° 10638171

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	14' x 6'5" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	13' x 12' pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	9' x 13' pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6' x 7' pi	Autre
Mezzanine	2	10' x 8' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	10' x 10' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	2	11' x 20' pi	Plancher flottant
Salle de bains	2	5' x 7' pi	Céramique

Frais et dépenses

Coût d'énergie 156 \$ / mois

Rénovations

Type	Année
Cuisine	2015
Électricité	2015
Plomberie	2015
Salle de bains	2021



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971



43 9E AVENUE O.

MACAMIC, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, JOZ 2S0 | N° 10638171

Photos de la propriété



Façade



Cuisine



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salle de bains



Salle de bains



Vue d'ensemble



Salon



Salon



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971

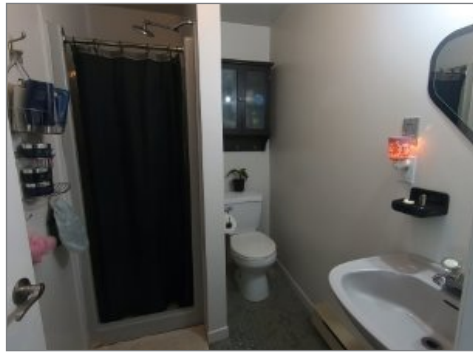


43 9E AVENUE O.

MACAMIC, ABITIBI-TÉMISCAMINGUE, J0Z 2S0 | N° 10638171



Chambre à coucher principale



Salle de bains attenante à la CCP



Cour



Face arrière



Remise



Façade



Daniel Richard

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Sélection

Agence immobilière

Bur. : 819 339-1971

Cell.: 819 339-1971