



Fiche détaillée de la propriété

Maison à étages | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1 • Salle(s) d'eau: 1



444 RUE LA SALLE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 3W2 | N° 10634414

249 000 \$

Description

Pour connaître les détails de la propriété, SVP contacter le courtier du vendeur.

Addenda

La dimension des pièces du sous-sol sont a venir et seront modifié sous peut

Les visites seront a compter de mercredi 22 juin 2022

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 102 400 \$

Terrain: 63 600 \$

Total: 166 000 \$

Taxes municipales: 2 162,00 \$

Taxes scolaires: 149,00 \$

Total: 2 311,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1874

Dimensions

Superficie habitable: 106,88 m²

Superficie du bâtiment: 73,23 m²

Dimensions du bâtiment: 7,52 m x 8,95 m

Superficie du terrain: 1003,7 m²



Joël Soucy

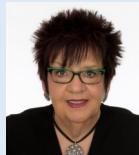
Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 724-4116

Cell.: 418 723-7803



Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 723-7277

Cell.: 418 723-7277



444 RUE LA SALLE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 3W2 | N° 10634414

Bâtiment et intérieur de la propriété

Énergie pour le chauffage

Bois, Électricité

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Bloc de béton

Revêtements

Vinyle

Système d'égouts

Municipal

Inclusion

Lustres, Stores, Lave-vaisselle, 4 bancs de comptoir, Laveuse, Sécheuse, Poêle au bois au sous-sol (tel quel), Moteur et ouvre porte du garage

Exclusion

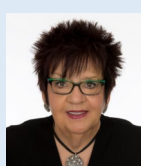
Effets Personnels

Plan éloigné



Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 723-7803



Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 723-7277
Cell.: 418 723-7277



444 RUE LA SALLE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 3W2 | N° 10634414

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'5" x 13'1" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	9'8" x 14'7" pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	13'1" x 9'9" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'7" x 7'10" pi	Céramique
Salle de lavage	Rez-de-chaussée	6'7" x 2'11" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	9'10" x 11'4" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11'11" x 11'1" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	5'5" x 5'5" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	5'5" x 5'5" pi	Plancher flottant
Salle d'eau	Sous-sol	5'5" x 5'5" pi	Plancher flottant

Frais et dépenses

Coût d'énergie

160 \$ / mois



Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 723-7803



Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 723-7277
Cell.: 418 723-7277



444 RUE LA SALLE

RIMOUSKI, BAS-SAINT-LAURENT, G5L 3W2 | N° 10634414

Photos de la propriété



Façade



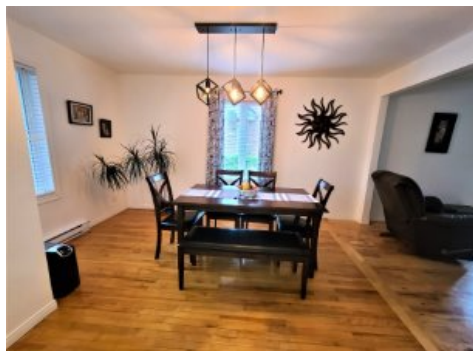
Façade



Cuisine



Vue d'ensemble



Salle à manger



Salon



Salle de bains



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Façade



Façade



Joël Soucy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 724-4116
Cell.: 418 723-7803



Françoise Soucy

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Horizon
Agence immobilière
Bur. : 418 723-7277
Cell.: 418 723-7277