



# Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 1443 RUE DU QUOTIDIEN

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 0J7 | N° 10631878

## 187 500 \$

### Description

Condo lumineux avec vue sur le parc !! Très bien entretenu et spacieux avec ses 2 càc. Salon, cuisine et salle à manger à aire ouverte. Chambre des maîtres avec walk-in. 2 stationnements et un rangement à vélo commun. Droit aux animaux. Secteur paisible et près de toute les commodités. Venez profiter des couchers de soleil sur le patio!

### Addenda

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 178 600 \$

Taxes municipales: 1 921,00 \$

Taxes scolaires: 163,00 \$

Total: 2 084,00 \$

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

2011

#### Dimensions

Superficie habitable: 95,9 m<sup>2</sup>

Superficie du bâtiment: 95,9 m<sup>2</sup>

Dimensions du bâtiment: 7,14 m x 13,51 m



### Mélanie Lapointe

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 922-7773



## 1443 RUE DU QUOTIDIEN

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 0J7 | N° 10631878

Venez vivre aux Terrasses du Quotidien !!

Spacieux condo et très bien divisé.

Cuisine super fonctionnelle avec coin repas.

Grandes fenestrations et luminosité toute la journée.

Secteur tranquille situé dans un cul de sac et tout juste à côté d'un parc.

Balcon donnant face à un parc et orienté sud/ouest. Merveilleux pour les soirées d'été et coucher de soleil.

Droit au BBQ et aux animaux.

Vous serez charmez par son espace de vie.



### Mélanie Lapointe

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 922-7773



# 1443 RUE DU QUOTIDIEN

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 0J7 | N° 10631878

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air

### Type de fenêtre

Manivelle

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Fenêtres

PVC

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

## Terrain et extérieur de la propriété

### Aménagement du terrain

Patio

### Revêtements

Brique

### Topographie

Plat

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Stationnement (total)

Extérieur (2)

### Vue

Sur le parc

### Proximité

Autoroute/Voie rapide, Parc-espace vert, Transport en commun

### Système d'égoûts

Municipal

## Inclusion

Luminaires, lave-vaisselle, pôles, rideaux et stores

## Exclusion

Aucune

## Plan éloigné



### Mélanie Lapointe

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 922-7773



# 1443 RUE DU QUOTIDIEN

LÉVIS (DESJARDINS), CHAUDIÈRE-APPALACHES, G6W 0J7 | N° 10631878

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	2	4'7" x 8'4" pi	Céramique
Salon	2	13'7" x 13' pi	Plancher flottant
Salle à manger Description: Porte-patio	2	9'7" x 10' pi	Céramique
Cuisine	2	10'2" x 10'1" pi	Céramique
Chambre à coucher principale Description: Walk-In	2	13'10" x 12' pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	2	11' x 11' pi	Plancher flottant
Salle de bains Description: Douche en coin	2	9'4" x 8' pi	Céramique
Salle de lavage	2	7'7" x 3'2" pi	Céramique
Rangement	2	3'4" x 10'10" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Frais de copropriété	130 \$ / mois
Coût d'énergie	55 \$ / mois
<b>Total</b>	<b>2 220,00 \$ / année</b>



### Mélanie Lapointe

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Élite

Agence immobilière

Bur. : 418 839-0001

Cell.: 418 922-7773