



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 4 • Salle(s) de bain: 2



163 BOUL. SPRINGER

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 10623332

259 900 \$

Description

Superbe maison entièrement rénovée à l'extérieur. Le premier étage offre une aire ouverte avec de grandes pièces lumineuses dont une chambre à coucher principale gigantesque avec un bain à remous et une porte patio. Au sous-sol, une grande salle familiale avec choix de poêle au bois ou aux granules! Une salle de bains rénovée avec une grande douche en céramique et 3 chambres à coucher. À l'extérieur, une cour clôturée, un grand patio (ou encore une cuisine extérieure!) et un garage indépendant.

*Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 168 400 \$

Terrain: 3 300 \$

Total: 171 700 \$

Taxes municipales: 3 965,00 \$

Taxes scolaires: 152,00 \$

Total: 4 117,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1970

Dimensions

Superficie habitable: 121,34 m²

Superficie du bâtiment: 121,34 m²

Dimensions du bâtiment: 13,58 m x 10,62 m

Superficie du terrain: 728,3 m²

Dimensions du terrain: 24,38 m x 29,87 m



MéliSSa Roy

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-3493



Gestion Immobilière

Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 543-5511

Cell.: 418 770-8944



163 BOUL. SPRINGER

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 10623332

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Foyers/poêles

Poêle à granules, Poêle à bois

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

Baignoire à remous, Douche indépendante

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Béton, Double largeur ou plus

Garage

Détaché, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (3), Au garage (1)

Topographie

Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Garderie/CPE, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Bloc de béton

Revêtements

Aluminium, Simili-Brique, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

Inclusion

Four encastré, lampe, plaque de cuisson, stores fenêtres façade sur mesure, luminaires.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



MéliSSa Roy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-3493



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-8944



163 BOUL. SPRINGER

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 10623332

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	RJ	5'2" x 5'11" pi	Céramique
Hall d'entrée/Vestibule	RJ	6'5" x 4'9" pi	Céramique
Salon	Rez-de-chaussée	12'8" x 11'0" pi	Parqueterie
Cuisine	Rez-de-chaussée	16'11" x 11'11" pi	Céramique
Salle à manger	Rez-de-chaussée	14'2" x 15'6" pi	Parqueterie
Salon	Rez-de-chaussée	16'11" x 11'3" pi	Parqueterie
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'8" x 8'0" pi	Céramique
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	12'6" x 23'2" pi	Plancher flottant
Salle familiale	Sous-sol	23'0" x 22'0" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Sous-sol	7'9" x 7'11" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	10'4" x 8'8" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Sous-sol	11'11" x 10'6" pi	Céramique
Chambre à coucher	Sous-sol	8'0" x 9'10" pi	Céramique
Rangement	Sous-sol	8'5" x 9'9" pi	Plancher flottant
Atelier	Sous-sol	8'4" x 9'10" pi	Béton
Atelier	Sous-sol	14'0" x 8'10" pi	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

199 \$ / mois



Mélissa Roy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-3493



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-8944



163 BOUL. SPRINGER

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 10623332

Photos de la propriété



Façade



Plan (croquis)



Plan (croquis)



Extérieur



Extérieur



Entrée extérieure



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Coin repas



Escalier



Salon



Cuisine



MéliSSa Roy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-3493



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-8944



163 BOUL. SPRINGER

CHAPAIS, NORD-DU-QUÉBEC, G0W 1H0 | N° 10623332



Cuisine



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



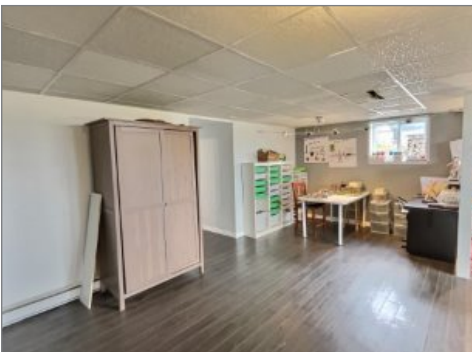
Salle de bains attenante à la CCP



Salle de bains



Entrée extérieure



Salle familiale



Salle familiale



Chambre à coucher



Salle de bains



Cour



MéliSSa Roy

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-3493



Gestion Immobilière Jean-Jean Blanchette Inc.

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean
Agence immobilière
Bur. : 418 543-5511
Cell.: 418 770-8944