



Fiche détaillée de la propriété

Appartement / Condo | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



1350 BOUL. IBERVILLE, APP. 201

REPENTIGNY (REPENTIGNY), LANAUDIÈRE, J5Y 4B7 | N° 10581006

325 000 \$

Description

Superbe Condo, d'une construction de haute gamme. La fenestration abondante laisse entrer beaucoup de luminosité. L'insonorisation est remarquable. Ce condo possède deux chambres à coucher de belle dimension, deux balcons, deux places de stationnement, un beau foyer au gaz naturel au salon. Les planchers sont fait de bois franc et sont comme neuf. Pour les journées chaudes, il possède la climatisation. Vous vivrez dans un environnement calme près de tous les services: pharmacie, IGA, piste cyclable, transport en commun.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 144 500 \$

Terrain: 48 700 \$

Total: 193 200 \$

Taxes municipales: 2 124,00 \$

Taxes scolaires: 166,00 \$

Total: 2 290,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

2005

Dimensions

Superficie habitable: 99,8 m²



Anne-Marie Pagé

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 927-5352



Claire Hélène Gosselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Distinction

Agence immobilière

Bur. : 450 582-0022

Cell.: 514 704-8904



1350 BOUL. IBERVILLE, APP. 201

REPENTIGNY (REPENTIGNY), LANAUDIÈRE, J5Y 4B7 | N° 10581006

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois

Équipement disponible

Installation aspirateur central, Échangeur d'air, Interphone

Salle de bains/salle d'eau

Douche indépendante

Mode de chauffage

Foyer gaz naturel, Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle, Porte-fenêtre

Énergie pour le chauffage

Électricité, Gaz naturel

Foyers/poêles

Foyer au gaz

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Revêtements

Brique

Approvisionnement en eau

Municipalité

Stationnement (total)

Extérieur (2)

Proximité

Restos, Épicerie, SAQ, Pharmacie, Centre sportif, Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

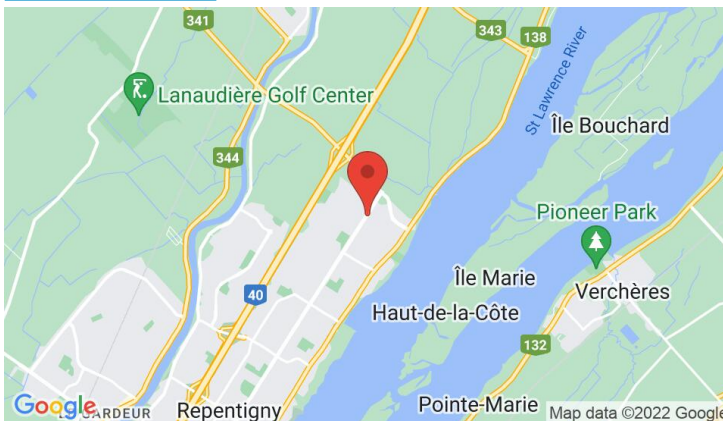
Inclusion

Lave-vaisselle, cuisinière, frigo, laveuse et sècheuse de marque Maytag. Air climatisée mural, luminaires, ventilateur, rideaux, stores, foyer au gaz naturel, étagères, tablettes, échangeur d'air, bureaux dans la petite chambre, armoire de rangement du balcon arrière.

Exclusion

Tablette de la chambre des maîtres.

Plan éloigné



Anne-Marie Pagé

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 582-0022
Cell.: 514 927-5352



Claire Hélène Gosselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 582-0022
Cell.: 514 704-8904



1350 BOUL. IBERVILLE, APP. 201

REPENTIGNY (REPENTIGNY), LANAUDIÈRE, J5Y 4B7 | N° 10581006

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	2	9'8" x 6'6" pi	Céramique
Salle à manger	2	16'8" x 11' pi	Bois
Salon	2	14' x 10' pi	Bois
Chambre à coucher principale	2	13' x 12'6" pi	Bois
Chambre à coucher	2	10'2" x 13'4" pi	Bois
Salle de bains	2	8'3" x 8' pi	Céramique
Salle de lavage	2	11'3" x 7'7" pi	Céramique
Autre	2	8' x 3'10" pi	Céramique

Frais et dépenses

Frais de copropriété	197 \$ / mois
Coût d'énergie	70 \$ / mois
Total	3 204,00 \$ / année



Anne-Marie Pagé

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 582-0022
Cell.: 514 927-5352



Claire Hélène Gosselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 582-0022
Cell.: 514 704-8904



1350 BOUL. IBERVILLE, APP. 201

REPENTIGNY (REPENTIGNY), LANAUDIÈRE, J5Y 4B7 | N° 10581006

Photos de la propriété



Façade



Salon



Salle à manger



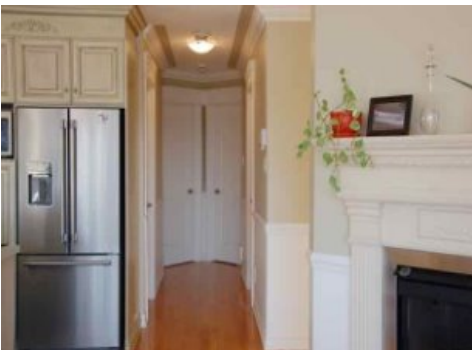
Cuisine



Cuisine



Hall d'entrée/Vestibule



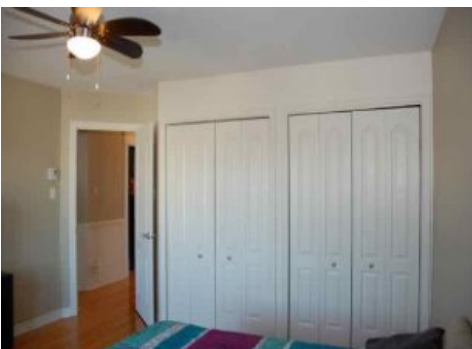
Autre



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher principale



Anne-Marie Pagé

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 582-0022
Cell.: 514 927-5352



Claire Hélène Gosselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 582-0022
Cell.: 514 704-8904



1350 BOUL. IBERVILLE, APP. 201

REPENTIGNY (REPENTIGNY), LANAUDIÈRE, J5Y 4B7 | N° 10581006



Salle de lavage



Extérieur



Extérieur



Hall d'entrée/Vestibule



Hall d'entrée/Vestibule



Anne-Marie Pagé

Courtier immobilier résidentiel
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 582-0022
Cell.: 514 927-5352



Claire Hélène Gosselin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
Via Capitale Distinction
Agence immobilière
Bur. : 450 582-0022
Cell.: 514 704-8904