



# Fiche détaillée de la propriété

Vente d'entreprise | Dépanneur



**260 RUE ST-ANDRÉ**

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 4C8 | N° 10577758

**50 000 \$ + TPS/TVQ**

## Description

Opportunité ! Dépanneur de quartier en pleine opération. Le local est loué à très bas prix 1000\$ + tx. Les lieux nécessitent un rafraichissement pour être à son plein potentiel. Partez en affaire à faible coût. Financement possible. Contactez-moi pour en savoir plus.

## Addenda

Les petites épiceries de quartier gagnent de plus en plus en popularité. Cette entreprise demandera au futur propriétaire une réflexion sur la demande et les besoins des gens du quartier. Le secteur pourrait accueillir une épicerie spécialisée ou autre. À vous d'en juger.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 162 200 \$

Terrain: 83 200 \$

**Total: 245 400 \$**

Taxes municipales: 5 946,00 \$

Taxes scolaires: 229,00 \$

**Total: 6 175,00 \$**

### Zonage

Commercial

### Année de construction

1930

### Dimensions

Superficie du bâtiment: 177 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 508,6 m<sup>2</sup>

Dimensions du terrain: 18,42 m x 27,61 m



### Martine Gélineau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 613 606-4929



# 260 RUE ST-ANDRÉ

GATINEAU (GATINEAU), OUTAOUAIS, J8P 4C8 | N° 10577758

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Mode de chauffage

radiateur électrique

### Énergie pour le chauffage

Électricité

### Équipement disponible

Climatiseur mural

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Transport en commun

### Revêtements

Stuc

### Système d'égouts

Municipal

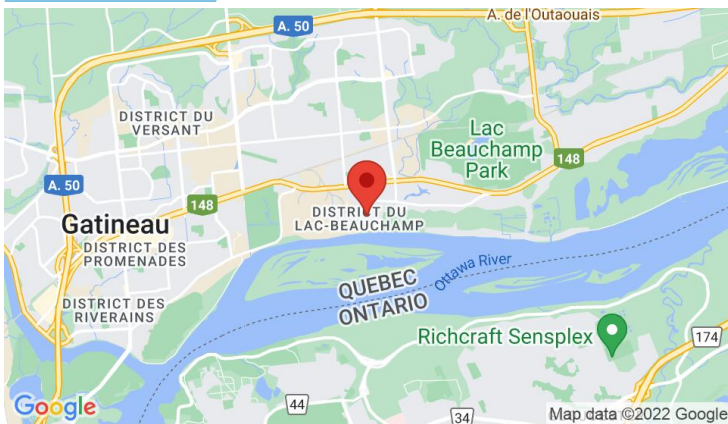
## Inclusion

air climatisé, tablettes, caisse enregistreuse, comptoir, petit congélateur

## Exclusion

machine à loterie, réfrigérateur à crème glacée (popsicle), machine à slush puppie, réfrigérateur pepsi, inventaire

## Plan éloigné



### Martine Gélneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 613 606-4929