



Fiche détaillée de la propriété

Quadruplex | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



277-283 AV. PROULX

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1W9 | N° 10550103

479 000 \$

Description

PRIX IMBATTABLE!!! SUPERBE 4 grands logements, salle de lavage séparée dans quelques logements, cuisine rez-de-chaussée remplacée avec nouveau couvre-plancher en vinyle, beaucoup de stationnement, remise pour les locataires, grand terrain, très bien situé à Vanier!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 179 000 \$

Terrain: 154 000 \$

Total: 333 000 \$

Taxes municipales: 4 815,00 \$

Taxes scolaires: 315,00 \$

Total: 5 130,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1954

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 9,28 m x 10,55 m

Superficie du terrain: 483,4 m²

Dimensions du terrain: 17,97 m x 26,67 m



Nathalie Dupont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 321-6881



277-283 AV. PROULX

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1W9 | N° 10550103

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Bois, Mélamine, Stratifié

Équipement disponible

Échangeur d'air

Type de fenêtre

Coulissante, Manivelle

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Toiture

Membrane élastomère

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

Totalement aménagé

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Revêtements

Bardeaux d'asphalte, Vinyle

Aménagement du terrain

Clôturé

Fondation

Béton coulé

Stationnement (total)

Extérieur (5)

Topographie

Plat

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Cegep, Garderie/CPE, Hôpital, Parc-espace vert, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Inclusion

4 chauffe-eau, échangeur d'air

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Frais et dépenses



Nathalie Dupont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 321-6881



277-283 AV. PROULX

QUÉBEC (LES RIVIÈRES), QUÉBEC VILLE ET BANLIEUES, G1M 1W9 | N° 10550103

Assurances	1 231 \$ / année
Coût d'énergie	100 \$ / mois
Déneigement / pelouse	460 \$ / année
Total	2 891,00 \$ / année



Nathalie Dupont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Équipe

Agence immobilière

Bur. : 418 624-4444

Cell.: 418 321-6881