



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



3701 RUE VICTOR-HUGO

RAWDON, LANAUDIÈRE, J0K 1S0 | N° 10478501

149 900 \$

Description

Propriété louée jusqu'en juin 2022 (868\$ par mois) et le locataire ne désire pas résilier. Maison ayant servi à la culture de marijuana voir addenda pour les détails.

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 147 300 \$

Terrain: 32 400 \$

Total: 179 700 \$

Taxes municipales: 2 022,00 \$

Taxes scolaires: 159,00 \$

Total: 2 181,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

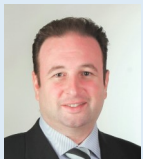
2007

Dimensions

Dimensions du bâtiment: 32,3 pi x 30,3 pi

Superficie du terrain: 19805 pc

Dimensions du terrain: 89,33 m x 200 m



Charles Martin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Distinction Charles et Martine

Agence immobilière

Bur. : 450 834-8333

Cell.: 514 663-5045



3701 RUE VICTOR-HUGO

RAWDON, LANAUDIÈRE, J0K 1S0 | N° 10478501

Vendu sans garantie légale de qualité aux risques et périls de l'acheteur.
La propriété a servi à la culture de marijuana.

Les équipements constatés sur place suppose une culture importante.

Plusieurs indices démontrent que la propriété a été affectée par l'humidité due à la culture

*Traces de moisissures au sous-sol

*Traces d'eau à l'escalier

*Le mur de la cuisine et de la salle de bain semble c'être affaissé laissant un espace entre le haut du mur et le plafond. *Certaines portes d'armoire de la cuisine sont manquantes.

*Le locataire actuel à installer une serre pour des semis de légumes au sous-sol.

*Panneau électrique trafiqué.

Les planchers de lattes de bois du rez-de-chaussée sont endommagés, à sabler et revernir.

Il semble y avoir eu fléchissement de la toiture côté avant droit.

Propriété louée jusqu'en juin 2022 et le locataire ne désire pas résilier.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.



Charles Martin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agréé DA

[Via Capitale Distinction Charles et Martine](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 834-8333
Cell.: 514 663-5045



3701 RUE VICTOR-HUGO

RAWDON, LANAUDIÈRE, J0K 1S0 | N° 10478501

Bâtiment et intérieur de la propriété

Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

Énergie pour le chauffage

Électricité

Sous-sol

6 pieds et plus

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Municipalité

Fondation

Coffrage isolant

Proximité

Golf, École primaire, Ski alpin, École secondaire

Revêtements

Bois, Pierre

Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

Inclusion

Aucune inclusion, (ni intérieur, ni extérieur).

Exclusion

Aucune exclusion, (ni intérieur, ni extérieur).

Plan éloigné



Charles Martin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Distinction Charles et Martine

Agence immobilière
Bur. : 450 834-8333
Cell.: 514 663-5045



3701 RUE VICTOR-HUGO

RAWDON, LANAUDIÈRE, J0K 1S0 | N° 10478501

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	10'2" x 9'10" pi	Autre
Salle à manger	Rez-de-chaussée	10'7" x 16' pi	Bois
Salon	Rez-de-chaussée	10' x 10'6" pi	Bois
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	10'7" x 12'1" pi	Bois
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	9'2" x 12'7" pi	Bois
Salle de bains	Rez-de-chaussée	10' x 8'2" pi	Autre
Rangement	Sous-sol	32' x 35' pi	Béton



Charles Martin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

[Via Capitale Distinction Charles et Martine](#)

Agence immobilière
Bur. : 450 834-8333
Cell.: 514 663-5045



3701 RUE VICTOR-HUGO
RAWDON, LANAUDIÈRE, J0K 1S0 | N° 10478501

Photos de la propriété



Façade



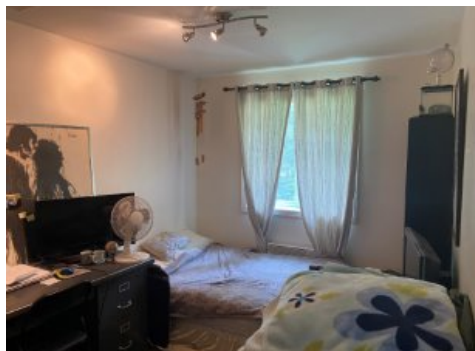
Face arrière



Salon



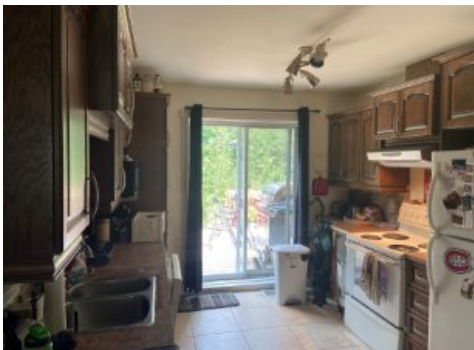
Salon



Chambre à coucher



Salle de bains



Cuisine



Chambre à coucher principale



Charles Martin

Courtier immobilier résidentiel et commercial
agrégé DA

Via Capitale Distinction Charles et Martine

Agence immobilière
Bur. : 450 834-8333
Cell. : 514 663-5045