



# Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



**5357 ROUTE 117 N.**

RIVIÈRE-ROUGE, LAURENTIDES, J0T 1T0 | N° 10453474

**169 000 \$**

## Description

Belle propriété en bordure de la Route 117 Nord, avec garage, remise, beaucoup de rangement. Zonage Commercial 01, plusieurs possibilités, Située près du village et des services. Vendu meublé. Rare à ce prix.....

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

## Caractéristiques de la propriété

### Évaluation et taxes

Bâtiment: 90 900 \$

Terrain: 11 500 \$

**Total: 102 400 \$**

Taxes municipales: 1 445,00 \$

Taxes scolaires: 52,00 \$

**Total: 1 497,00 \$**

### Année de construction

1970

### Dimensions

Superficie habitable: 1188 pc

Superficie du bâtiment: 1188 pc

Dimensions du bâtiment: 33 pi x 36 pi

Superficie du terrain: 31161 pc

Dimensions du terrain: 222 pi x 200 pi



### Nicolas Rubaschkin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 275-9083

Cell.: 819 278-5114



# 5357 ROUTE 117 N.

RIVIÈRE-ROUGE, LAURENTIDES, J0T 1T0 | N° 10453474

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Énergie pour le chauffage

Pot à l'huile, Électricité

### Toiture

Bardeaux d'asphalte

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Non pavée

### Approvisionnement en eau

Puits artésien

### Fondation

vide sanitaire

### Revêtements

Vinyle

### Stationnement (total)

Extérieur (6), Au garage (1)

### Système d'égoûts

Champ d'épuration, Fosse septique

### Topographie

En pente, Plat

## Inclusion

Stores, luminaires, poêle à l'huile, cuisinière, réfrigérateur, lave-vaisselle, laveuse, sècheuse, poêle du garage et meubles existants.

## Exclusion

Meuble en bois du salon et tout ce qui n'est pas inclus.

## Plan éloigné



### Nicolas Rubaschkin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 275-9083

Cell.: 819 278-5114



## 5357 ROUTE 117 N.

RIVIÈRE-ROUGE, LAURENTIDES, J0T 1T0 | N° 10453474

### Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Cuisine	Rez-de-chaussée	8' x 14'6" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	7'9" x 7'9" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11'5" x 15'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	11'4" x 14'6" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	7'11" x 10'6" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'10" x 12' pi	Céramique
Rangement	Rez-de-chaussée	5'4" x 5'8" pi	Tuiles



#### Nicolas Rubaschkin

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 275-9083

Cell.: 819 278-5114



**5357 ROUTE 117 N.**

RIVIÈRE-ROUGE, LAURENTIDES, J0T 1T0 | N° 10453474

## Photos de la propriété



Façade



Garage



Remise



Cuisine



Salle à manger



Salon



Chambre à coucher principale



Chambre à coucher



Salle de bains



Salle de bains



**Nicolas Rubaschkin**

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 275-9083

Cell.: 819 278-5114