



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 1



2938 RUE STE-MARIE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 1B6 | N° 10437166

227 500 \$

Description

Occasion rare! Jolie maison toute de brique sans voisin arrière et située dans un des pus beaux quartiers de Jonquière. 3 chambres à l'étage, confort et rangement. Mettez-la à votre goût avec un léger rafraîchissement et faite des envieux!

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Bâtiment: 112 700 \$

Terrain: 69 300 \$

Total: 182 000 \$

Taxes municipales: 2 587,00 \$

Taxes scolaires: 167,00 \$

Total: 2 754,00 \$

Zonage

Résidentiel

Année de construction

1975

Dimensions

Superficie habitable: 1979 pc

Superficie du bâtiment: 988 pc

Dimensions du bâtiment: 38 pi x 26 pi

Superficie du terrain: 1508,8 m²

Largeur du terrain: 17,98 m



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



2938 RUE STE-MARIE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 1B6 | N° 10437166

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

Mélamine

Fenêtres

PVC

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Mode de chauffage

Air soufflé

Sous-sol

6 pieds et plus, Partiellement aménagé

Énergie pour le chauffage

Bi-énergie

Type de fenêtre

Manivelle

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

Asphalte

Garage

Détaché

Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

Topographie

Escarpé, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Piste cyclable, École primaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Municipal

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Brique

Aménagement du terrain

Paysager

Inclusion

Luminaires, pôles et rideaux.

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



2938 RUE STE-MARIE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 1B6 | N° 10437166

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Salle à manger	Rez-de-chaussée	3.07x2.30 m	Linoléum
Cuisine	Rez-de-chaussée	4.05x3.33 m	Linoléum
Salon	Rez-de-chaussée	5.06x3.32 m	Parqueterie
Chambre à coucher principale	Rez-de-chaussée	3.87x2.99 m	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	2.86x2.73 m	Tapis
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	2.86x2.68 m	Tapis
Salle de bains	Rez-de-chaussée	2.84x2.32 m	Céramique
Salle familiale	Sous-sol	7.24x6.34 m	Tapis
Atelier	Sous-sol	5.17x4.49 m	Béton
Rangement	Sous-sol	5.20x2.23 m	Béton

Frais et dépenses

Coût d'énergie

165 \$ / mois



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



2938 RUE STE-MARIE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 1B6 | N° 10437166

Photos de la propriété



Façade



Façade



Garage



Face arrière



Remise



Cour



Cour



Salle à manger



Cuisine



Cuisine



Salle à manger



Salon



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004



2938 RUE STE-MARIE

SAGUENAY (JONQUIÈRE), SAGUENAY/LAC-SAINT-JEAN, G7S 1B6 | N° 10437166



Salle de bains



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Chambre à coucher



Salle familiale



Salle familiale



Salle familiale



Rangement



Atelier



Marc Dubois

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Saguenay/Lac St-Jean

Agence immobilière

Bur. : 418 548-9192

Cell.: 418 812-6004