



# Fiche détaillée de la propriété

Maison mobile | Chambre(s): 2 • Salle(s) de bain: 1



## 1572 RUE COUILLARD

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 3L2 | N° 10415533

## 118 750 \$

### Description

Maison mobile située dans le parc bonne entente, idéal pour une petite famille. Son immense terrain est bordé par une clôture et saura vous charmer. Plusieurs rénovations effectuées dont des fenêtres triple verre tout récent. N'hésitez pas à demander votre visite.

†Vendu sans garantie légale de qualité, aux risques et périls des acheteurs.

### Caractéristiques de la propriété

#### Évaluation et taxes

Bâtiment: 68 700 \$

Terrain: 13 000 \$

**Total: 81 700 \$**

Taxes municipales: 1 723,00 \$

Taxes scolaires: 60,00 \$

**Total: 1 783,00 \$**

#### Zonage

Résidentiel

#### Année de construction

1973

#### Dimensions

Superficie habitable: 66,9 m<sup>2</sup>

Superficie du terrain: 582,7 m<sup>2</sup>



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314



# 1572 RUE COUILLARD

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 3L2 | N° 10415533

## Bâtiment et intérieur de la propriété

### Armoires

Mélamine

### Fenêtres

Triple verre, PVC

### Mode de chauffage

Plinthes à convection, Plinthes électriques

### Type de fenêtre

Manivelle

### Énergie pour le chauffage

Électricité

## Terrain et extérieur de la propriété

### Allée

Asphalte

### Garage

remise chauffée

### Système d'égoûts

Municipal

### Approvisionnement en eau

Municipalité

### Proximité

Dépanneur, Cegep, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Piste cyclable, École primaire, École secondaire, Ski de fond

### Topographie

Plat

### Fondation

Bois

### Stationnement (total)

Extérieur (4), Au garage (1)

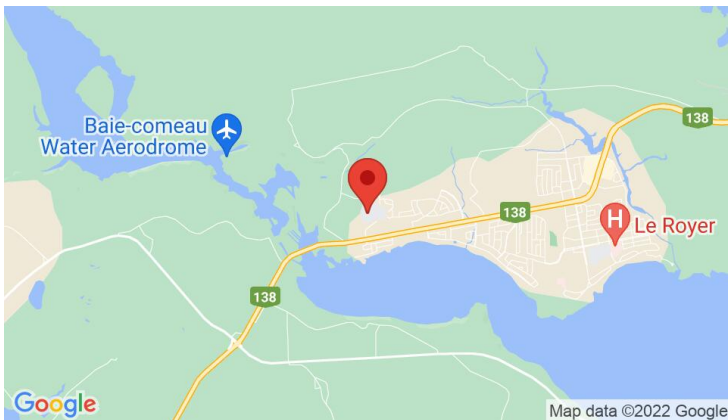
## Inclusion

- Lave-vaisselle Maytag - Luminaires - Stores - Convecteurs électrique dans l'annexe. Sans garantie légale

## Exclusion

- Meubles et effets des vendeurs

## Plan éloigné



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314



# 1572 RUE COUILLARD

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 3L2 | N° 10415533

## Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	4'10" x 6'10" pi	Céramique
Cuisine	Rez-de-chaussée	5'10" x 16'0" pi	Plancher flottant
Salle à manger	Rez-de-chaussée	8'0" x 8'10" pi	Plancher flottant
Salon	Rez-de-chaussée	11'0" x 12'10" pi	Plancher flottant
Salle de bains	Rez-de-chaussée	6'8" x 7'0" pi	Céramique
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'7" x 13'0" pi	Plancher flottant
Chambre à coucher	Rez-de-chaussée	8'8" x 13'0" pi	Plancher flottant

## Frais et dépenses

Coût d'énergie

115 \$ / mois



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314





# 1572 RUE COUILLARD

BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 3L2 | N° 10415533

## Photos de la propriété



Façade



Façade



Cour



Cour



Cour



Cour



Salle familiale



Salle familiale



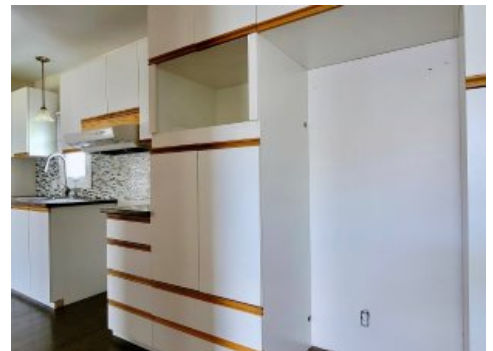
Salle à manger



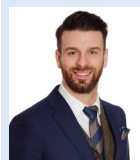
Intérieur



Cuisine



Cuisine



### Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314



# 1572 RUE COUILLARD

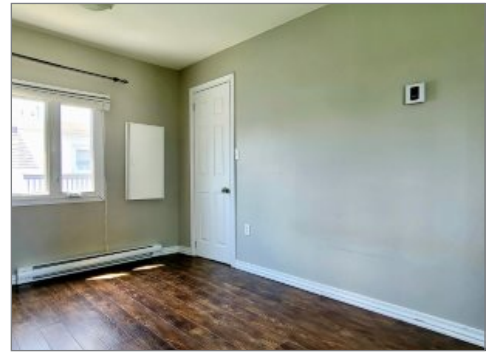
BAIE-COMEAU, CÔTE-NORD, G5C 3L2 | N° 10415533



Chambre à coucher



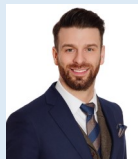
Salle de bains



Chambre à coucher



Façade



## Denevan Dugas

Courtier immobilier résidentiel

Via Capitale Horizon

Agence immobilière

Bur. : 418 297-5314

Cell.: 418 297-5314