



Fiche détaillée de la propriété

Terrain



26 CH. DU GRANIT

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, J0X 2W0 | N° 10411556

115 000 \$ + TPS/TVQ

Description

Terrain de près de 2 acres prêt à construire sur une rue sans issue avec vue spectaculaire. Aménagement de la cour avec deux entrées, sol préparé en vue de la construction, analyse de sol pour installation septique. Secteur idéal pour vous installer avec votre famille. École primaire et secondaire, épicerie et pharmacie à 5 minutes, tout près du parc de la Gatineau, du lac Philippe et des pentes de ski. À l'entrée du quartier, un aire de jeu a été aménagé par la ville ainsi qu'un aire de pique nique avec vue et accès à la rivière. Internet haute vitesse disponible. Endroit parfait

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Évaluation et taxes

Terrain: 56 500 \$

Taxes municipales: 404,00 \$

Taxes scolaires: 9,00 \$

Total: 413,00 \$

Zonage

Résidentiel

Dimensions

Superficie du terrain: 7915 m²

Dimensions du terrain: 70,01 m x 125,42 m



Martine Gélineau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 613 606-4929



26 CH. DU GRANIT

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, J0X 2W0 | N° 10411556

- *Terrain tout près de 2 acres
- * Vue spectaculaire
- * Rue sans issue
- * 2 entrées déjà faite
- * Analyse et schéma pour installation septique(sujet à revision)
- * Sol préparé en vue de recevoir la maison
- * À 5 minutes des écoles,épicerie,pharmacie,quincaillerie...
- * Près des pentes de ski et du parc de la Gatineau (lac Philippe)
- * Internet haute vitesse sur place
- * Plan de construction disponible \$\$



Martine Gélneau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 613 606-4929



26 CH. DU GRANIT

LA PÊCHE, OUTAOUAIS, J0X 2W0 | N° 10411556

Terrain et extérieur de la propriété

Approvisionnement en eau

Aucun

Topographie

Accidenté, Plat

Proximité

Autoroute/Voie rapide, Garderie/CPE, Golf, Hôpital, Parc-espace vert, École primaire, Ski alpin, École secondaire, Transport en commun

Système d'égoûts

Aucun

Vue

Panoramique

Inclusion

Aucune

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Martine Gélineau

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Diamant

Agence immobilière

Bur. : 819 243-1313

Cell.: 613 606-4929