



Fiche détaillée de la propriété

Maison de plain-pied | Chambre(s): 3 • Salle(s) de bain: 2



1010 RUE DES ORPAILLEURS

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 0L1 | N° 10379758

380 000 \$ + TPS/TVQ

Description

À 2 minutes des sentiers du Mont-Bellevue et à proximité de l'Université et de l'autoroute, cette impeccable construction neuve de qualité supérieure n'attend que vous! Plafonds de 9 pi au rez-de-chaussée et au sous-sol. Vastes pièces communes à aire ouverte incluant cuisine avec îlot de 10 pi, porte-patio, dossier et armoires laquées. 3 chambres et 2 salles de bains. Garage intégré / chauffé et patio à l'arrière. À voir!

Addenda

Caractéristiques de la propriété

Année de construction

2022

Dimensions

Superficie habitable: 960 pc

Superficie du bâtiment: 960 pc

Dimensions du bâtiment: 24 pi x 40 pi

Superficie du terrain: 4262,5 pc

Dimensions du terrain: 42,6 pi x 98,4 pi



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343



1010 RUE DES ORPAILLEURS

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 0L1 | N° 10379758

À deux minutes des sentiers du Mont-Bellevue et de l'autoroute, cette impeccable propriété toute neuve de construction supérieure n'attend que vous!

Des plafonds de 9 pi au rez-de-chaussée et au sous-sol contribuent à créer une atmosphère épurée.

La cuisine est dotée d'armoires laquées, d'un îlot central fait sur mesure offrant 4 places, d'une porte-patio offrant accès à la cour arrière et d'un élégant dossier de céramique.

On retrouve un bain autoportant et une douche de verre et de céramique dans la salle de bains du rez-de-chaussée, alors que celle du sous-sol regroupe une douche de verre et de céramique et les installations laveuse et sècheuse de la propriété.

Doté d'un revêtement d'acier, le garage intégré et chauffé contribuera à votre qualité de vie, tout au long de l'année.

Dans la cour arrière, un patio constitue l'endroit parfait pour l'apéro ou les moments de détente, en famille ou entre amis!

À proximité du Mont Bellevue, de l'Université de Sherbrooke, de l'accès à l'Autoroute et de nombreux commerces et services tels que des écoles, des garderies et une piste cyclable, le jumelé vous promet une abondance de confort et une qualité de vie inégalée!

La présente ne constitue pas une offre ou une promesse pouvant lier le vendeur à l'acheteur, mais une invitation à soumettre de telles offres ou promesses.



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343



1010 RUE DES ORPAILLEURS

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 0L1 | N° 10379758

Bâtiment et intérieur de la propriété

Armoires

mélanine laquée

Équipement disponible

Aspirateur central, Échangeur d'air, Thermopompe murale

Sous-sol

6 pieds et plus, Totalement aménagé

Mode de chauffage

Plinthes électriques

Fenêtres

PVC

Type de fenêtre

Manivelle

Énergie pour le chauffage

Électricité

Salle de bains/salle d'eau

douche verre et céram. bain autoportant

Toiture

Bardeaux d'asphalte

Terrain et extérieur de la propriété

Allée

gravier, simple largeur

Services disponibles

Détecteur d'incendie

Proximité

centre commercial, Autoroute/Voie rapide, Cegep, Parc-espace vert, Piste cyclable, Transport en commun, Université

Système d'égoûts

Municipal

Aménagement du terrain

Patio, Paysager

Fondation

Béton coulé

Revêtements

Aluminium, Pierre, Vinyle

Topographie

En pente, Plat

Approvisionnement en eau

Municipalité

Garage

Chauffé, Intégré, Simple largeur

Stationnement (total)

Extérieur (1), Au garage (1)

Inclusion

Thermopompe, aspirateur central, échangeur d'air

Exclusion

Aucune

Plan éloigné



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343



1010 RUE DES ORPAILLEURS

SHERBROOKE (LES NATIONS), ESTRIE, J1H 0L1 | N° 10379758

Détails des pièces

Pièce	Niveau	Dimension	Couvre-sol
Hall d'entrée/Vestibule	Rez-de-chaussée	7'3" x 3'9" pi	Céramique
Salon Description: vinyle	Rez-de-chaussée	14'10" x 11'3" pi	Autre
Salle à manger Description: vinyle	Rez-de-chaussée	15'3" x 14'3" pi	Autre
Cuisine Description: vinyle	Rez-de-chaussée	14'8" x 11'7" pi	Autre
Chambre à coucher principale Description: vinyle	Rez-de-chaussée	10'7" x 16'4" pi	Autre
Salle de bains	Rez-de-chaussée	7'11" x 8'8" pi	Céramique
Chambre à coucher Description: vinyle	Sous-sol	11'8" x 10'6" pi	Autre
Chambre à coucher Description: vinyle	Sous-sol	11'5" x 22'3" pi	Autre
Salle de bains Description: vinyle	Sous-sol	7'5" x 10'1" pi	Autre
Rangement	Sous-sol	7'6" x 3'6" pi	Béton



Geneviève Grandmont

Courtier immobilier résidentiel et commercial

Via Capitale Accès

Agence immobilière

Bur. : 819 481-4000

Cell.: 819 578-2343